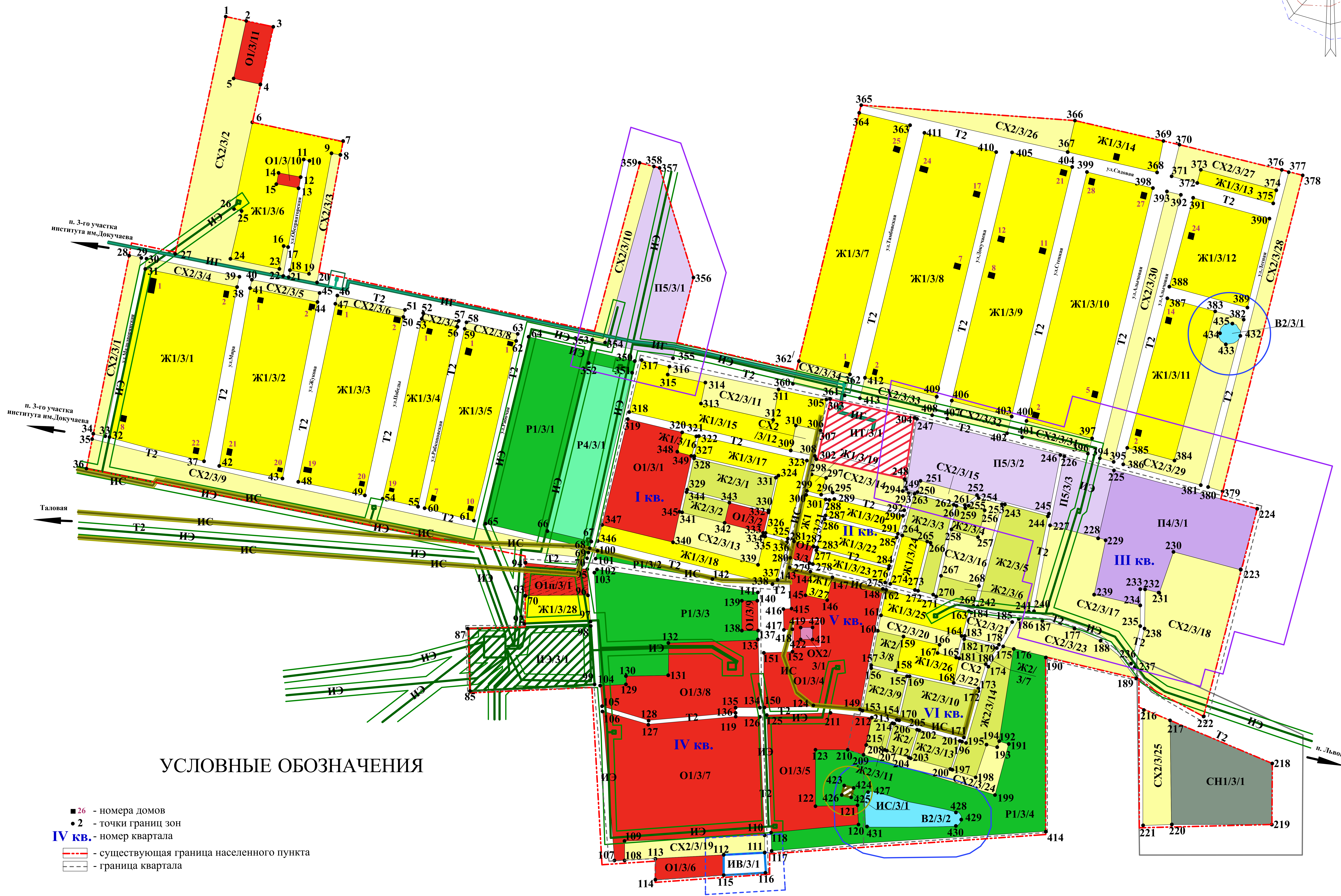
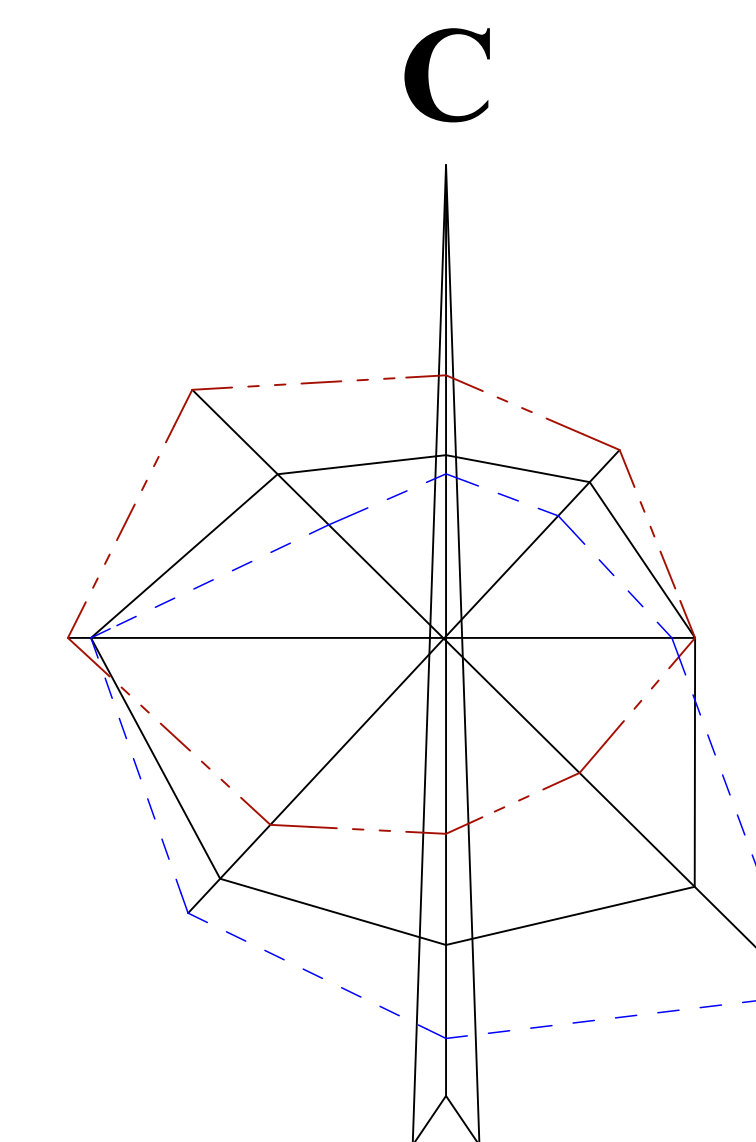




ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАМЕННО-СТЕПНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
П. 2-ГО УЧАСТКА ИНСТИТУТА ИМ.ДОКУЧАЕВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 26 - номера домов
- 2 - точки границ зон
- IV кв. - номер квартала
- - - существующая граница населенного пункта
- - - граница квартала

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1 - зона многофункционального общественно-делового центра
- О1п - зона планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра

Производственно- коммунальные зоны

- П4 - зона размещения предприятий 4 класса
- П5 - зона размещения предприятий 5 класса

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ2 - зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов, бульваров)
- Р4 - зона отдыха, физической культуры и спорта

Зоны специального назначения

- СН1 - зона кладбищ

Зоны водных объектов

- В2 - зона водных объектов общего пользования - прудов

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т2 - зона улиц и дорог

Зоны инженерной инфраструктуры

- ИГ - зона инфраструктуры газопроводов
- ИЭ - зона электросетевой инфраструктуры
- ИС - зона размещения объектов связи
- ИВ - зона размещения объектов водоснабжения
- ИТ - зона размещения объектов теплоснабжения

Зона особо охраняемых территорий и объектов

- ОХ2 - зона территорий объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования
Ограничения по природно-экологическим факторам

- - - зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- - - водоохранные зоны водных объектов и прибрежные защитные полосы
- - - санитарно-защитные зоны и зоны охраны объектов специального назначения

Ограничения по техногенным факторам

- - - санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- - - санитарно-защитные зоны объектов электроэнергетики
- - - санитарно-защитные зоны и зоны ограничений объектов связи и иных объектов создающих электромагнитные поля
- - - санитарно-защитные зоны объектов газоснабжения

Ограничения по историко-культурным факторам

- - - границы объектов культурного наследия и их зоны охраны