

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.02.2023 № 37

п. 2-го участка института им. Докучаева

О проекте решения Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения от 29.05.2019 № 18 «Об утверждении генерального плана Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», на основании Устава Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района РЕШИЛ:

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно- Степного сельского поселения от 29.05.2019 № 18 «Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 1.

1. Утвердить комиссию по учету, рассмотрению предложений, замечаний и доработке проекта решения Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения от 29.05.2019 № 18 «Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» приложению № 2.
2. Обнародовать проект решения Совета народных депутатов Каменно-

Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области о внесении изменений в генеральный план Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

1. Разместить проект решения Совета народных депутатов Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской о внесении изменений в генеральный план Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на официальном сайте администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Каменно-Степного

сельского поселения Л.И. Морозова

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района

«О проекте решения Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно- Степного сельского поселения от 29.05.2019

№ 18 «Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»

от 03.02.2023 г. № 37

*ПРОЕКТ*



# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

от 2023 года №

п. 2-го участка института им. Докучаева

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения от 29.05.2019 № 18

«Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменно-Степного сельского поселения Таловского

муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района РЕШИЛ:

* 1. Внести в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района от 29.05.2019 № 18

«Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Изложить Том 1 «Положения о территориальном планировании генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2 Дополнить Том 1 «Положение о территориальном планировании генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области приложением №3 «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Высокий, посёлка 1-го участка института им.Докучаева, посёлка Михинский, посёлка Верхнеозёрский, посёлка Осиновый». Графическое описание местоположения границ населенных пунктов» согласно приложению №2 к настоящему решению.

* 1. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Каменно-Степного

сельского поселения Л.И. Морозова

Приложение к решению Совета народных депутатов

Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

# ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

1. [ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 5](#_bookmark0)
2. [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#_bookmark1) [И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 8](#_bookmark1)
   1. [Предложения по оптимизации административно-территориального](#_bookmark2) [устройства Каменно-Степного сельского поселения и изменению категорий земель](#_bookmark2)

[11](#_bookmark2)

* 1. [Мероприятия по градостроительному зонированию 12](#_bookmark3)
  2. [Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов](#_bookmark4) [культурного наследия местного значения на территории Каменно-Степного](#_bookmark4) [сельского поселения 13](#_bookmark4)
  3. [Мероприятия по размещению на территории Каменно-Степного сельского](#_bookmark5) [поселения объектов капитального строительства местного значения 14](#_bookmark5)
     1. [Предложения по обеспечению территории Каменно-Степного сельского](#_bookmark6) [поселения объектами инженерной инфраструктуры 14](#_bookmark6)
     2. [Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского](#_bookmark7) [поселения объектами транспортной инфраструктуры 16](#_bookmark7)
     3. [Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского](#_bookmark8) [поселения объектами жилой инфраструктуры 17](#_bookmark8)
     4. [Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского](#_bookmark9) [поселения объектами социальной инфраструктуры 18](#_bookmark9)
     5. [Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского](#_bookmark10) [поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и](#_bookmark10) [озеленения 19](#_bookmark10)
     6. [Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами](#_bookmark11) [специального назначения - местами сбора ТКО и местами захоронения 20](#_bookmark11)
     7. [Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и](#_bookmark12) [техногенного характера 20](#_bookmark12)
  4. [Мероприятия по охране окружающей среды 22](#_bookmark13)

1. [ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 25](#_bookmark14)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| **1** | **Том I** | **Положение о территориальном планировании Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области** |
|  | **Приложение 1, 2** *(утверждено решением* Совета народных депутатов Каменно- Степного сельского поселения *от 04.03.2016 № 8)* | Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ п.2-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.  Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ п.3-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области. |
|  | **Приложение 3** | «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Высокий, посёлка 1-го участка института им. Докучаева, посёлка Михинский, посёлка Верхнеозёрский, посёлка Осиновый. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». |
| 2 | Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| **Графическая часть** | | |
| 3 | 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 2 | Карта функциональных зон территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 6 | Карта современного состояния территории с отображением объектов федерального, регионального и местного значения Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 7 | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображение зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 8 | Карта зон действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Каменно- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Степного сельского поселения Таловского муниципального района |
| 9 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу Администрации Каменно-Степного сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 25 от 13.02.2018 г.

Основанием для разработки генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12. 2004 г.), положения статьи

15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Закон Воронежской области от 30.11.2015 № 163-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Таловского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту -

№ 25 от 13.02.2018 г.

Генеральный план Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2019 № 18.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 28.10.2022 № 49 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» в части установления границ населенных пунктов посёлка Высокий, посёлка 1-го участка института им. Докучаева, посёлка Михинский, посёлка Верхнеозёрский, посёлка Осиновый.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2038 года, с выделением первой очереди реализации – 2028 год. Генеральный план Каменно-Степного сельского поселения - основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Таловского муниципального района.

Основной целью генерального плана Каменно-Степного сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Каменно-Степного сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Таловского района, Каменно-Степного сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Каменно-Степного сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агро-производственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования генерального плана Каменно- Степного сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над генеральным планом Каменно-Степного сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158 г. (в действующей редакции).

Схема территориального планирования Таловского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Таловского муниципального района от 12.04.2012 г. №276, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Работу над генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Таловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально- экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально- экономического и пространственного развития района вычленить показатели Каменно-Степного сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Каменно-Степного сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Каменно-Степного сельского поселения.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Каменно-Степного сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Каменно-Степного сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* 1. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
  2. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  3. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
  4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
  5. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  6. организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
  7. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
  8. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
  9. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
  10. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных

физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

* 1. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  2. участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
  3. утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
  4. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
  5. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
  6. организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  7. создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
  8. создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
  9. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
  10. осуществление муниципального лесного контроля;
  11. оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
  12. оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе II настоящего генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке генерального плана Каменно-Степного сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

* заказник «Каменная степь»

Основные объекты регионального значения:

* Транспортная инфраструктура: участки автомобильных дорог "Курск-Борисоглебск"- Таловая-Бутурлиновка
* Объекты культурного наследия: 2 объекта культурного наследия (Дом, в котором жили и работали А.И. Мальцев и И.А. Скачков, бывал Н.М. Вавилов; Наблюдательный колодец, заложенный почвоведом В.В. Докучаевым для наблюдения за режимом грунтовых вод);
* Объекты капитального строительства:

Основные объекты капитального строительства районного значения:

* Инженерная инфраструктура: ПС 110 кВ «Докучаевская», ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ;
* Здания школ, детских садов, администрации, и др.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Таловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Каменно-Степного сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана: Первая очередь — 2028 г.

Вторая очередь — 2038 г. (расчетный срок).

### Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Каменно-Степного сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно- территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно- территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно- географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 18.11.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Границы посёлка 2-го участка института им. Докучаева и посёлка 3-го участка института им. Докучаева утверждены решением Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 04.03.2016 № 8 до объединения Каменно-Степного сельского поселения и Михинского сельского поселения.

Текстовое, координатное и графическое описание прохождения границ посёлка 2-го участка института им. Докучаева, посёлка 3-го участка института им. Докучаева приводится в Приложении

1 и Приложении 2 к Тому I Генерального плана Каменно-Степного сельского поселения ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 30.11.2015 № 163-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Таловского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Каменно-Степное сельское поселение, Михинское сельское поселение, входящие в состав Таловского муниципального района Воронежской области, путём объединения в Каменно-Степное сельское поселение с административным центром в поселке 2-го участка института им. Докучаева.

После образования Каменно-Степного сельского поселения Генеральный план Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 29.05.2019 № 18.

Настоящим проектом устанавливаются границы населенных пунктов посёлка Высокий, посёлка 1-го участка института им. Докучаева, посёлка Михинский, посёлка Верхнеозёрский, посёлка Осиновый.

Генеральный план дополнен Приложением 3: «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Высокий, посёлка 1-го участка института им. Докучаева, посёлка Михинский, посёлка Верхнеозёрский, посёлка Осиновый. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Площадь земель населенных пунктов в составе Каменно-Степного сельского поселения составляет 809,41 га, в том числе:

* посёлок 2-го участка института им. Докучаева – 150 га;
* посёлок 3-го участка института им. Докучаева – 23,2 га;
* посёлок Высокий – 242,63 га;
* посёлок 1-го участка института им. Докучаева – 42,12 га;
* посёлок Михинский – 136,01 га;
* посёлок Верхнеозёрский – 39,59 га;
* посёлок Осиновый – 175,86 га.

Таблица 1 Перечень мероприятий по оптимизации административно- территориального устройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
| 1 | Утратил силу |  |
| 2 | Утратил силу |  |
| 3 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Каменно-Степного сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | Первая очередь |

### Мероприятия по градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Каменно- Степного сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Каменно-Степного сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах функциональных зон, определенных генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны

* зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

*Таблица 2 Перечень мероприятий по градостроительному зонированию*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Каменно- Степного сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. | Первая очередь |

### Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Каменно-Степного сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия регионального значения и 1 объект культурного наследия местного значения. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Каменно-Степного сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 3 Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 5 | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |

### Мероприятия по размещению на территории Каменно-Степного сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

#### Предложения по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Таблица 4 Перечень мероприятий по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.2 | Реконструкция изношенных водопроводных сетей в п. 2-го участка института им. Докучаева, п. 3-го участка института им. Докучаева, п. Михинский | Первая очередь |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.4 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| 1.5 | Строительство системы водоснабжения в п. 1-м участке института им. Докучаева | Первая очередь |
| 1.6 | Строительство водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п. 2-го участка института им. Докучаева | Первая очередь |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь Расчетный срок |
| 2.2 | Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | Первая очередь |
| 2.3 | Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Первая очередь Расчетный срок |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Первая очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, | Первая очередь |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | работающих на газе. |  |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| **6.Связь** | | |
| 6.1 | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов. | Расчетный срок |
| 6.2 | Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации. | Первая очередь |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4 | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок |
| 6.5 | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи. | Первая очередь |
| 6.6 | Замена аналоговых сетей цифровыми. | Расчетный срок |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | Первая очередь |
| 6.8 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Расчетный срок |
| 6.9 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Расчетный срок |
| 6.10 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. | Расчетный срок |
| 6.11 | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Первая очередь |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

#### Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

Таблица 5 Перечень мероприятий по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Устройство твердого покрытия на грунтовых дорогах протяженностью: 2094м в п. 2-го участка института им. Докучаева; 1410 м в п. 3-го участка института им. Докучаева; 2665 м в п. Высокий; 750 м в п. Верхнеозерский | Первая очередь Расчетный срок |
| 2 | Оборудование общественных зон стоянками автотранспорта. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3 | Устройство дорог с твердым покрытием до мест отдыха у воды. | Расчетный срок |
| 4 | Устройство дорог с твердым покрытием до кладбищ. | Расчетный срок |
| 5 | Строительство 9 остановочных павильонов. | Первая очередь Расчетный срок |

#### Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 6 Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. | Первая очередь |

#### Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* + организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
  + создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
  + создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
  + обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
  + создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 7 Перечень мероприятий по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | | | | Сроки реализации | |
| Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности | | | | | | | |
| 1 | | Капитальный ремонт МКДОУ общеразвивающего вида в п. Высокий. | Высоковский | детский | сад | | Первая очередь |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Высокий. | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт МКОУ «Высокинская СОШ» (ремонт изгороди) | Первая очередь |
| 4 | Строительство ФАП в п. 1-го участка института им. Докучаева | Первая очередь Расчетный срок |
| 5 | Капитальный ремонт СДК в п. 2-го участка института им. Докучаева | Первая очередь |
| 6 | Капитальный ремонт СДК в п. Михинский и п. Высокий | Первая очередь Расчетный срок |
| 7 | Капитальный ремонт МКОУ «Каменностепная СОШ» | Первая очередь Расчетный срок |
| 8 | Капитальный ремонт МКОУ «Высокинская СОШ» | Первая очередь Расчетный срок |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 7 | Создание филиала СДК и библиотеки в п. Верхнеозерский | Первая очередь Расчетный срок |

#### Мероприятия по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* + создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  + осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
  + утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
  + создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Таблица 8 Перечень мероприятий по обеспечению территории Каменно-Степного сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Благоустройство существующих рекреационных зон для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя высадку деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения, детских площадок и др. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство территории площадью 0,4 га у памятника историко- культурного наследия «Наблюдательный колодец 1892 г.» в п. 1-го участка института им. Докучаева, ул. Ключникова. | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Каменно-Степного сельского поселения. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство территории для массового отдыха у воды в п. Верхнеозерский площадью 1,3 га у пруда. | Первая очередь |
| 5 | Устройство территории для массового отдыха у воды в п. Высокий, ул. Пушкина площадью около 2 га у пруда. | Первая очередь Расчетный срок |

#### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора ТКО и местами захоронения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* + организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
  + организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Таблица 9 Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Каменно-Степного сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с данных территорий. | Первая очередь Расчетный срок |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Увеличение площади действующего кладбища в п. Высокий на 1,05 га. | Первая очередь |
| 4 | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь Расчетный срок |

#### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения; обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Таблица 10 Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **1. Проведение аварийно-спасательных работ** | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения. |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. |
| **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** | |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. |
| 3.2 | Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных. |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно- спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения.

Таблица 11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Охрана воздушного бассейна | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. | Первая очередь |
| 2 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. | Расчетный срок |
| 3 | Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь |
| 4 | Разработка проектов санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| **Охрана поверхностных вод** | |  |
| 5 | Ввод в эксплуатацию существующих очистных сооружений. | Первая очередь |
| 6 | Строительство централизованной системы водоотведения. | Первая очередь Расчетный срок |
| 7 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах. | Первая очередь |
| 8 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | Первая очередь |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |  |
| 9 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах. | Первая очередь |
| 10 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | Первая очередь |
| 11 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | Первая очередь |
| 12 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. | Первая очередь |
| 13 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. | Первая очередь |
| 14 | Своевременный ремонт проводящих сетей. | Первая очередь |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 | Развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков. | Первая очередь |
| **Охрана почвы** | |  |
| 16 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Первая очередь |
| 17 | Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов. | Первая очередь |
| 18 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. | Первая очередь |
| 19 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Первая очередь |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |  |
| 20 | Ключевые территории местного значения – особо охраняемые природные территории | Первая очередь Расчетный срок |
| 21 | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья. | Первая очередь Расчетный срок |
| 22 | Буферные зоны - защитные лесные насаждения. | Первая очередь Расчетный срок |
| **Мероприятия по рациональному обращению с отходами** | |  |
| 23 | **Строительство контейнерных площадок для сбора ТКО в районах нового строительства.** | Первая очередь |
| 24 | Организация сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 25 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. | Первая очередь |
| **Инженерная подготовка территории** | |  |
| 26 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление. | Первая очередь |
| 27 | Подсыпка затапливаемых территорий. | Первая очередь |

# ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация генерального плана осуществляется путем:
2. подготовки и утверждения документации по планировке территории;
3. принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D112800%3Bfld%3D134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
4. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.
5. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.
7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

# ТОМ I

**Положение о территориальном планировании Каменно-Степного сельского поселения**

Приложение

Текстовое, графическое и координатное описание границ населенных пунктов п. 2-го участка института им. Докучаева и п. 3-го участка института им. Докучаева

Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

Приложение 1 к Тому I «Положения о территориальном планировании» генерального плана Каменно-Степного поселения Таловского

муниципального района Воронежской области

Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ п. 2-го участка института им.Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

1. Текстовое описание прохождения границ п. 2-го участка института им. Докучаева Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

От точки МЗ 1 проходит по кромке пахотного массива в ЮВ направлении до точки 1. От точки 1 проходит по кромке пахотного массива в ЮВ направлении до точки 2. От точки 2 проходит по кромке пахотного массива в ЮЗ направлении до точки 3.

От точки 3 проходит по кромке пахотного массива в ЮВ направлении до точки МЗ 2. От точки МЗ 2 проходит по кромке пахотного массива в ЮЗ направлении до точки 4. От точки 4 проходит по южной кромке пахотного массива в ЮВ направлении до точки 5.

От точки 5 проходит по южной кромке пахотного массива в ЮВ направлении до точки 6.

От точки 6 проходит по южной стороне лесополосы и по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги местного значения в ЮВ направлении до точки 7.

От точки 7 проходит по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги местного значения ЮВ направлении до точки 8.

От точки 8 проходит по восточной стороне грунтовой дороги и по контуру огородов ул. Тамбовская в СВ направлении до точки 9.

От точки 9 проходит по контуру приусадебного земельного участка ул. Тамбовская в ЮВ направлении до точки 10.

От точки 10 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 11.

От точки 11 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 12.

От точки 12 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в восточном направлении до точки 13.

От точки 13 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в восточном направлении до точки 14.

От точки 14 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении до точки 15.

От точки 15 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении до точки 16.

От точки 16 проходит по южной кромке полосы древесно-кустарниковой растительности в восточном направлении до точки 17.

От точки 17 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СВ направлении до точки 18.

От точки 18 проходит по северной кромке массива древесно-кустарниковой растительности в ЮВ направлении до точки 19.

От точки 19 огибает массив древесно-кустарниковой растительности с восточной стороны и проходит по западной стороне полосы деревьев в ЮЗ направлении до точки МЗ 3.

От точки МЗ 3 проходит по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги «п. 2-го уч. института им. Докучаева – Дендропарк НИИ СХ ЦЧП им. В.В. Докучаева» в ЮВ направлении до точки 20.

От точки 20 проходит по восточной стороне территории дендропарка НИИ СХ ЦЧП им. В.В. Докучаева в ЮЗ направлении до точки 21.

От точки 21 проходит по северной кромке полосы деревьев, вдоль южной стороны территории складов в СЗ направлении до точки МЗ 4.

От точки МЗ 4 проходит по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги местного значения «п. 2-го участка института им. Докучаева-п. Львов» в ЮВ направлении до точки 22.

От точки 22 проходит по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги местного значения «п. 2-го участка института им. Докучаева-п. Львов» в ЮВ направлении до точки 23.

От точки 23 пересекает полосу отвода автомобильной дороги местного значения «п. 2-го участка института им. Докучаева - п. Львов» в ЮВ направлении до точки 24.

От точки 24 проходит по северной стороне грунтовой дороги, проходящей вдоль северного контура территории кладбища в ЮВ направлении до точки 25.

От точки 25 пересекает грунтовую дорогу и проходит по контуру кладбища в южном направлении до точки 26.

От точки 26 проходит по контуру кладбища в СЗ направлении до точки 27. От точки 27 проходит по контуру кладбища в СЗ направлении до точки 28.

От точки 28 проходит по контуру кладбища в северном направлении до точки 29. От точки 29 проходит по контуру кладбища в северном направлении до точки 30.

От точки 30 проходит по кромке массива древесно-кустарниковой растительности в СЗ направлении до точки 31.

От точки 31 проходит по кромке массива древесно-кустарниковой растительности в северном направлении до точки 32.

От точки 32 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СЗ направлении до точки 33.

От точки 33 проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮЗ направлении до точки 34.

От точки 34 проходит по древесно-кустарниковой растительности в ЮЗ направлении до точки 35.

От точки 35 проходит по древесно-кустарниковой растительности в северном направлении до точки 36.

От точки 36 проходит по древесно-кустарниковой растительности в северном направлении до точки 37.

От точки 37 проходит по древесно-кустарниковой растительности в СЗ направлении до точки 38.

От точки 38 проходит по древесно-кустарниковой растительности в северном направлении до точки 39.

От точки 39 проходит по кромке пашни и южной стороне полезащитной лесополосы в западном направлении до точки 40.

От точки 40 проходит по кромке пашни и южной стороне полезащитной лесополосы в западном направлении до точки 41.

От точки 41 проходит по кромке пашни в южном направлении до точки 42.

От точки 42 проходит по кромке пашни и контуру территории складов в западном направлении до точки 43.

От точки 43 проходит по кромке пашни и контуру территории складов в северном направлении до точки 44.

От точки 44 проходит по кромке пашни и по южной стороне полезащитной лесополосы в СЗ направлении до точки 45.

От точки 45 проходит по контуру древесно-кустарниковой растительности и по кромке степной растительности в северном направлении до точки 46.

От точки 46 проходит по контуру древесно-кустарниковой растительности в северном направлении до точки 47.

От точки 47 проходит по контуру древесно-кустарниковой растительности в западном направлении до точки 48.

От точки 48 проходит по контуру древесно-кустарниковой растительности в западном направлении до точки 49.

От точки 49 проходит по западному контуру территории электрической подстанции в СВ направлении до точки 50.

От точки 50 проходит по кромке степной растительности и пашни, по северному контуру электрической подстанции в восточном направлении до точки 51.

От точки 51 проходит по кромке пашни в СВ направлении до точки 52. От точки 52 проходит по кромке пашни в СВ направлении до точки 53.

От точки 53 проходит по кромке пашни, по степной растительности, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - Таловая - Бутурлиновка" в СВ направлении до точки 54.

От точки 54 проходит по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Курск - Борисоглебск" - Таловая - Бутурлиновка" в СЗ направлении до точки 55.

От точки 55 проходит по северной стороне грунтовой дороги и по южной стороне полосы деревьев, по степной растительности в СЗ направлении до точки 56.

От точки 56 проходит по восточной стороне полосы деревьев в СВ направлении до точки 57.

От точки 57 проходит по степной растительности в СВ направлении до точки 58. От точки 58 проходит по кромке пахотного массива в ЮВ направлении до точки 59.

От точки 59 проходит по кромке пахотного массива в СВ направлении до точки МЗ 1.

### Координатное описание прохождения границ п. 2-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного поселения Таловского муниципального района Воронежской области

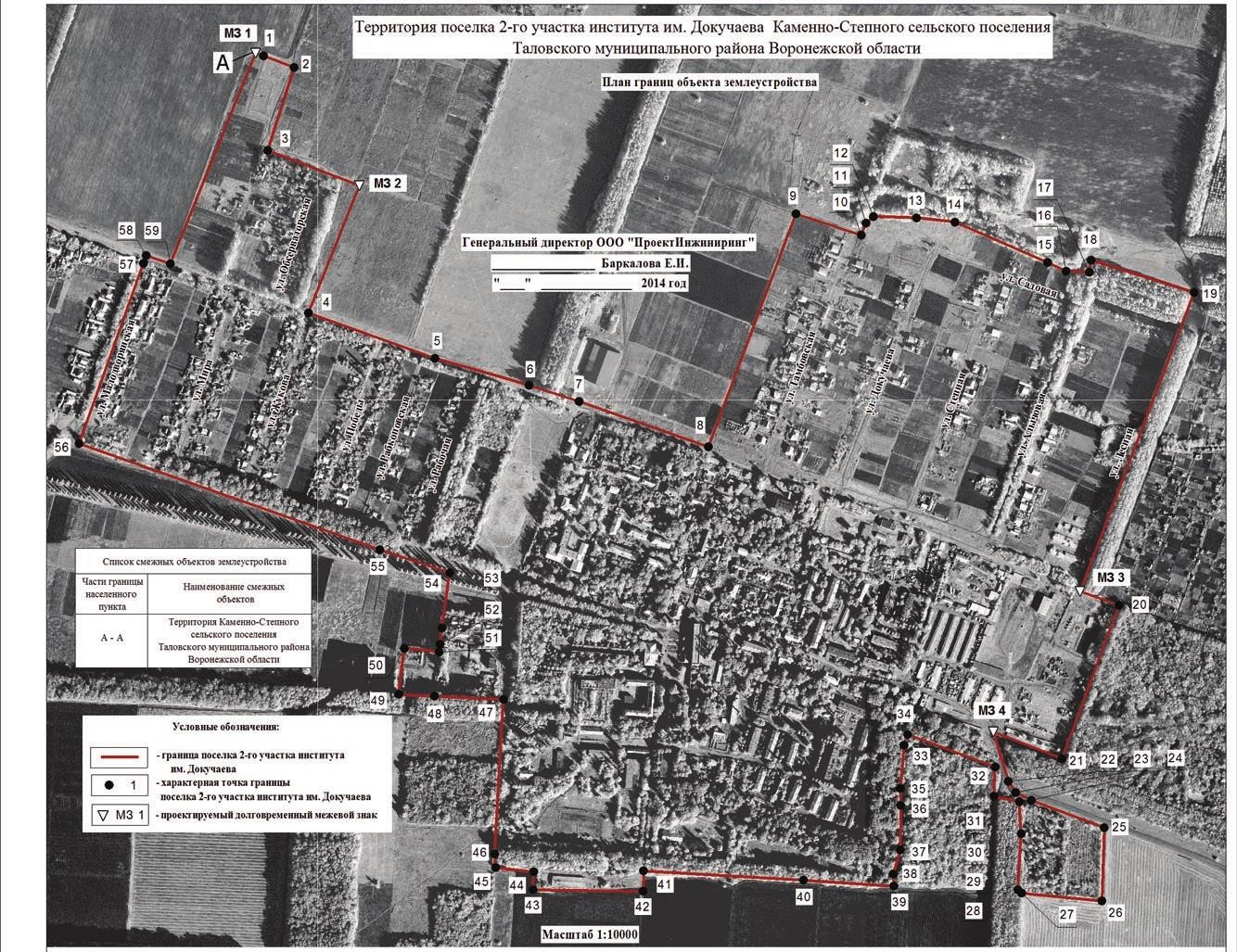
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| МЗ 1 | 444635,29 | 2196887,01 |
| 1 | 444629,86 | 2196901,13 |
| 2 | 444609,39 | 2196956,93 |
| 3 | 444457,57 | 2196908,92 |
| МЗ 2 | 444393,62 | 2197076,30 |
| 4 | 444160,07 | 2196983,09 |
| 5 | 444077,30 | 2197214,75 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | 444027,90 | 2197386,53 |
| 7 | 443998,25 | 2197477,77 |
| 8 | 443915,98 | 2197713,92 |
| 9 | 444341,86 | 2197874,36 |
| 10 | 444302,36 | 2197993,01 |
| 11 | 444324,35 | 2198002,11 |
| 12 | 444336,68 | 2198015,42 |
| 13 | 444333,68 | 2198094,37 |
| 14 | 444326,62 | 2198164,36 |
| 15 | 444252,60 | 2198333,40 |
| 16 | 444236,92 | 2198367,98 |
| 17 | 444234,86 | 2198409,56 |
| 18 | 444256,80 | 2198413,63 |
| 19 | 444197,90 | 2198601,34 |
| МЗ 3 | 443651,43 | 2198392,87 |
| 20 | 443625,90 | 2198464,30 |
| 21 | 443346,03 | 2198359,82 |
| МЗ 4 | 443394,88 | 2198234,90 |
| 22 | 443304,79 | 2198262,13 |
| 23 | 443284,26 | 2198275,70 |
| 24 | 443269,72 | 2198304,31 |
| 25 | 443219,82 | 2198437,11 |
| 26 | 443085,90 | 2198432,83 |
| 27 | 443100,58 | 2198286,71 |
| 28 | 443106,01 | 2198279,68 |
| 29 | 443209,10 | 2198285,79 |
| 30 | 443267,41 | 2198281,66 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | 443277,59 | 2198235,12 |
| 32 | 443330,94 | 2198238,33 |
| 33 | 443390,20 | 2198077,83 |
| 34 | 443370,45 | 2198071,66 |
| 35 | 443291,43 | 2198064,25 |
| 36 | 443260,57 | 2198065,48 |
| 37 | 443179,08 | 2198064,25 |
| 38 | 443134,94 | 2198052,00 |
| 39 | 443113,46 | 2198052,93 |
| 40 | 443124,13 | 2197887,46 |
| 41 | 443141,15 | 2197595,61 |
| 42 | 443103,41 | 2197594,49 |
| 43 | 443106,47 | 2197394,27 |
| 44 | 443139,48 | 2197394,39 |
| 45 | 443147,19 | 2197325,19 |
| 46 | 443171,46 | 2197323,69 |
| 47 | 443454,40 | 2197339,60 |
| 48 | 443460,05 | 2197213,16 |
| 49 | 443463,97 | 2197148,51 |
| 50 | 443547,20 | 2197158,85 |
| 51 | 443540,89 | 2197221,72 |
| 52 | 443555,38 | 2197223,53 |
| 53 | 443584,70 | 2197226,89 |
| 54 | 443685,69 | 2197241,27 |
| 55 | 443728,08 | 2197113,37 |
| 56 | 443921,60 | 2196564,47 |
| 57 | 444250,63 | 2196682,27 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 58 | 444265,03 | 2196687,17 |
| 59 | 444250,05 | 2196730,67 |
| МЗ 1 | 444635,29 | 2196887,01 |

* 1. **Графическое описание прохождения границ п. 2-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области**



Приложение 2 к Тому I «Положения о территориальном планировании» генерального плана Каменно-Степного поселения Таловского

муниципального района Воронежской области

Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ п. 3-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

### Текстовое описание прохождения границ п.3-го участка института им. Докучаева Каменно- Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

От точки 1 проходит по южной кромке полезащитной лесополосы и по травянистой растительности в ЮВ направлении до точки 2.

От точки 2 проходит по западной стороне грунтовой дороги, пересекает грунтовую дорогу, проходит по травянистой растительности и пересекает автомобильную дорогу «п. 3-го уч. инст. им. Докучаева – п. 2-го уч. инст. им. Докучаева» в ЮЗ направлении до точки 3.

От точки 3 проходит по южной стороне автомобильной дороги «п. 3-го уч. инст. им. Докучаева – п. 2- го уч. инст. им. Докучаева» в ЮВ направлении до точки 4.

От точки 4 проходит по южной стороне автомобильной дороги «п. 3-го уч. инст. им. Докучаева – п. 2- го уч. инст. им. Докучаева» в ЮВ направлении до точки 5.

От точки 5 проходит по южной стороне автомобильной дороги «п. 3-го уч. инст. им. Докучаева – п. 2- го уч. инст. им. Докучаева» в ЮВ направлении до точки 6.

От точки 6 проходит по восточной стороне территории торгового павильона в ЮЗ направлении до точки 7.

От точки 7 проходит по восточной кромке полосы деревьев и по травянистой растительности в ЮЗ направлении до точки МЗ 1.

От точки МЗ 1 проходит по травянистой растительности, пересекает грунтовую дорогу и продолжается по травянистой растительности в СЗ направлении до точки 8.

От точки 8 проходит по травянистой растительности, по северной кромке полезащитной лесополосы, по северной кромке пахотного массива в СЗ направлении до точки 9.

От точки 9 проходит по северной кромке пахотного массива в СЗ направлении до точки 10. От точки 10 проходит по северной кромке пахотного массива в СЗ направлении до точки 11.

От точки 11 проходит по восточному контуру территории МТФ в СЗ направлении до точки МЗ 2.

От точки МЗ 2 проходит по восточной стороне территории животноводческой фермы в СВ направлении до точки 12.

От точки 12 проходит по восточной стороне территории животноводческой фермы в СВ направлении до точки 1.

### Координатное описание прохождения границ п.3-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного поселения Таловского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 444514.60 | 2196100.57 |
| 2 | 444388.36 | 2196442.97 |
| 3 | 444355.48 | 2196430.99 |
| 4 | 444288.92 | 2196617.84 |
| 5 | 444266.17 | 2196683.87 |
| 6 | 444265.03 | 2196687.17 |
| 7 | 444250.63 | 2196682.27 |
| МЗ 1 | 443921.60 | 2196564.47 |
| 8 | 443937.57 | 2196549.30 |
| 9 | 443968.73 | 2196437.07 |
| 10 | 444051.63 | 2196199.57 |
| 11 | 444119.91 | 2196039.09 |
| МЗ 2 | 444186.86 | 2196021.95 |
| 12 | 444415.04 | 2196079.85 |
| 1 | 444514.60 | 2196100.57 |

* **Графическое описание прохождения границ п. 3-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области**



Приложение 3 к генеральному плану

Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района

Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЁЛКА ВЫСОКИЙ, ПОСЁЛКА 1-ГО УЧАСТКА ИНСТИТУТА ИМ. ДОКУЧАЕВА, ПОСЁЛКА МИХИНСКИЙ, ПОСЁЛКА ВЕРХНЕОЗЁРСКИЙ, ПОСЁЛКА ОСИНОВЫЙ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Высокий Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Таловский муниципальный район, Каменно-Степное сельское поселение, посёлок Высокий |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 2426254+/-5452 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 448621.24 | 2196309.94 | Аналитический | 0.20 | - |
| 2 | 448545.41 | 2196457.00 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 448385.25 | 2196758.71 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 448128.79 | 2197249.77 | Аналитический | 0.50 | - |
| 5 | 448123.72 | 2197259.49 | Аналитический | 0.50 | - |
| 6 | 448122.67 | 2197262.12 | Аналитический | 0.50 | - |
| 7 | 448118.12 | 2197271.85 | Аналитический | 0.50 | - |
| 8 | 448042.88 | 2197432.81 | Аналитический | 0.30 | - |
| 9 | 447952.25 | 2197620.96 | Аналитический | 0.30 | - |
| 10 | 447559.15 | 2197540.83 | Аналитический | 0.30 | - |
| 11 | 447542.15 | 2197505.33 | Аналитический | 0.30 | - |
| 12 | 447567.21 | 2197418.93 | Аналитический | 0.30 | - |
| 13 | 447661.15 | 2197188.25 | Аналитический | 0.30 | - |
| 14 | 447545.81 | 2197146.63 | Аналитический | 0.30 | - |
| 15 | 447526.29 | 2197165.17 | Аналитический | 0.30 | - |
| 16 | 447359.49 | 2197080.94 | Аналитический | 0.30 | - |
| 17 | 447086.72 | 2196943.70 | Аналитический | 0.30 | - |
| 18 | 446931.32 | 2196866.72 | Аналитический | 0.30 | - |
| 19 | 446901.77 | 2196848.79 | Аналитический | 0.30 | - |
| 20 | 446893.77 | 2196838.59 | Аналитический | 0.30 | - |
| 21 | 446928.37 | 2196746.83 | Аналитический | 0.30 | - |
| 22 | 446941.10 | 2196735.45 | Аналитический | 0.30 | - |
| 23 | 446962.72 | 2196690.52 | Аналитический | 0.50 | - |
| 24 | 446971.80 | 2196671.63 | Аналитический | 0.50 | - |
| 25 | 446774.09 | 2196574.24 | Аналитический | 0.50 | - |
| 26 | 446769.53 | 2196571.99 | Аналитический | 0.50 | - |
| 27 | 446627.95 | 2196499.06 | Аналитический | 0.50 | - |
| 28 | 446630.12 | 2196489.75 | Аналитический | 0.10 | - |
| 29 | 446651.28 | 2196399.03 | Аналитический | 0.10 | - |
| 30 | 446727.16 | 2196008.82 | Аналитический | 0.10 | - |
| 31 | 446773.65 | 2195789.47 | Аналитический | 0.10 | - |
| 32 | 446820.99 | 2195566.17 | Аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 446831.29 | 2195568.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 34 | 447097.43 | 2195626.76 | Картометрический | 1.00 | - |
| 35 | 447362.03 | 2195686.45 | Картометрический | 1.00 | - |
| 36 | 447476.28 | 2195712.71 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 37 | 447486.71 | 2195715.11 | Аналитический | 0.30 | - |
| 38 | 447629.16 | 2195747.85 | Аналитический | 0.30 | - |
| 39 | 448057.74 | 2195850.67 | Аналитический | 0.30 | - |
| 40 | 448209.73 | 2195884.83 | Аналитический | 0.20 | - |
| 41 | 448342.63 | 2195914.69 | Картометрический | 1.00 | - |
| 42 | 448375.20 | 2195929.40 | Картометрический | 1.00 | - |
| 43 | 448388.77 | 2195941.29 | Аналитический | 0.20 | - |
| 44 | 448448.11 | 2195993.12 | Картометрический | 1.00 | - |
| 45 | 448451.40 | 2196056.65 | Аналитический | 0.50 | - |
| 46 | 448551.12 | 2196072.39 | Аналитический | 0.50 | - |
| 47 | 448519.85 | 2196171.92 | Аналитический | 0.10 | - |
| 48 | 448532.05 | 2196173.97 | Картометрический | 1.00 | - |
| 49 | 448507.83 | 2196282.17 | Картометрический | 1.00 | - |
| 50 | 448523.63 | 2196286.79 | Аналитический | 0.20 | - |
| 1 | 448621.24 | 2196309.94 | Аналитический | 0.20 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положенияхарак терной точки  (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при  наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Paздeл 4

|  |  |
| --- | --- |
| Плah гpahиц o6ъeкta | |
| Иcпoльзyeмыe ycлobhыe зhaки и o6oзhaчehия: Macшta6 1:10000  гpahицы haceлehhoгo пyhкta  гpahицы мyhиципaльhoгo o6paзobahия xapaкtephaя toчкa гpahиц haceлehhoгo пyhкta | |
|  | 14 cehtя6pя |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок 1-го участка института им. Докучаева Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Таловский муниципальный район, Каменно-Степное сельское поселение,  посёлок 1-го участка института им. Докучаева |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 421175+/-2271 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 443029.03 | 2194777.44 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 443027.91 | 2194778.71 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 442961.29 | 2194853.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 442923.22 | 2194872.51 | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 442739.19 | 2194857.39 | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 442695.28 | 2194859.75 | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 442679.09 | 2194898.64 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 442647.95 | 2194869.73 | Картометрический | 1.00 | - |
| 9 | 442607.44 | 2194862.79 | Картометрический | 1.00 | - |
| 10 | 442603.42 | 2194806.89 | Картометрический | 1.00 | - |
| 11 | 442614.70 | 2194726.50 | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 442644.54 | 2194647.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 442564.52 | 2194595.92 | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 442506.43 | 2194549.97 | Картометрический | 1.00 | - |
| 15 | 442475.32 | 2194512.59 | Картометрический | 1.00 | - |
| 16 | 442456.88 | 2194474.41 | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 442447.79 | 2194420.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 442480.12 | 2194355.13 | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 442488.70 | 2194319.59 | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 442539.22 | 2194357.89 | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 442565.54 | 2194319.06 | Аналитический | 2.50 | - |
| 22 | 442636.20 | 2194392.15 | Аналитический | 2.50 | - |
| 23 | 442679.94 | 2194438.05 | Аналитический | 2.50 | - |
| 1 | 443029.03 | 2194777.44 | Картометрический | 1.00 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 24 | 443135.24 | 2195193.81 | Картометрический | 1.00 | - |
| 25 | 443158.38 | 2195217.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 26 | 443143.12 | 2195232.37 | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 443027.20 | 2195295.42 | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 443016.17 | 2195312.30 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 443034.60 | 2195348.78 | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 443072.41 | 2195400.56 | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 443117.28 | 2195455.11 | Картометрический | 1.00 | - |
| 32 | 443053.47 | 2195514.39 | Картометрический | 1.00 | - |
| 33 | 443024.98 | 2195523.26 | Картометрический | 1.00 | - |
| 34 | 442986.17 | 2195518.83 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 35 | 442890.30 | 2195553.10 | Аналитический | 2.50 | - |
| 36 | 442850.75 | 2195516.54 | Аналитический | 2.50 | - |
| 37 | 442822.24 | 2195510.12 | Аналитический | 2.50 | - |
| 38 | 442800.97 | 2195505.33 | Аналитический | 2.50 | - |
| 39 | 442764.63 | 2195513.66 | Аналитический | 2.50 | - |
| 40 | 442737.34 | 2195523.39 | Аналитический | 2.50 | - |
| 41 | 442734.55 | 2195529.71 | Аналитический | 0.10 | - |
| 42 | 442731.45 | 2195541.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 43 | 442723.43 | 2195575.68 | Аналитический | 0.10 | - |
| 44 | 442717.12 | 2195602.55 | Аналитический | 0.10 | - |
| 45 | 442706.61 | 2195643.58 | Аналитический | 0.10 | - |
| 46 | 442695.02 | 2195691.26 | Аналитический | 0.10 | - |
| 47 | 442682.63 | 2195742.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 48 | 442666.45 | 2195738.49 | Аналитический | 0.10 | - |
| 49 | 442681.15 | 2195680.22 | Аналитический | 0.10 | - |
| 50 | 442694.16 | 2195629.37 | Аналитический | 0.10 | - |
| 51 | 442709.47 | 2195568.59 | Аналитический | 0.10 | - |
| 52 | 442716.30 | 2195538.01 | Аналитический | 0.10 | - |
| 53 | 442718.11 | 2195528.79 | Аналитический | 0.10 | - |
| 54 | 442722.48 | 2195516.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 55 | 442685.33 | 2195492.18 | Картометрический | 1.00 | - |
| 56 | 442628.91 | 2195451.31 | Картометрический | 1.00 | - |
| 57 | 442600.91 | 2195487.61 | Картометрический | 1.00 | - |
| 58 | 442545.87 | 2195528.88 | Картометрический | 1.00 | - |
| 59 | 442456.01 | 2195397.29 | Картометрический | 1.00 | - |
| 60 | 442383.96 | 2195386.90 | Картометрический | 1.00 | - |
| 61 | 442377.51 | 2195385.97 | Картометрический | 1.00 | - |
| 62 | 442376.03 | 2195329.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 63 | 442393.55 | 2195160.82 | Аналитический | 0.10 | - |
| 64 | 442381.28 | 2195051.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 65 | 442441.25 | 2195051.78 | Аналитический | 0.10 | - |
| 66 | 442441.21 | 2195063.63 | Аналитический | 0.10 | - |
| 67 | 442659.80 | 2195092.44 | Картометрический | 1.00 | - |
| 68 | 442654.63 | 2195122.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 69 | 442697.83 | 2195080.74 | Картометрический | 1.00 | - |
| 70 | 442727.49 | 2195053.76 | Картометрический | 1.00 | - |
| 71 | 442742.77 | 2195028.43 | Картометрический | 1.00 | - |
| 72 | 442690.54 | 2194995.20 | Картометрический | 1.00 | - |
| 73 | 442733.90 | 2194917.47 | Картометрический | 1.00 | - |
| 74 | 442781.90 | 2194956.61 | Картометрический | 1.00 | - |
| 75 | 442742.72 | 2195043.67 | Картометрический | 1.00 | - |
| 76 | 442768.02 | 2195053.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 77 | 442756.04 | 2195097.90 | Картометрический | 1.00 | - |
| 78 | 442786.40 | 2195107.34 | Картометрический | 1.00 | - |
| 79 | 442868.98 | 2195182.98 | Картометрический | 1.00 | - |
| 80 | 442952.65 | 2195134.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 81 | 443038.53 | 2195252.41 | Картометрический | 1.00 | - |
| 82 | 443060.34 | 2195238.81 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 83 | 443093.33 | 2195223.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 24 | 443135.24 | 2195193.81 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положенияхарак терной точки  (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при  наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Paздeл 4

|  |  |
| --- | --- |
| Плah гpahиц o6ъeкta | |
| Macшta6 1:5000 | |
| Иcпoльзyeмыe ycлobhыe зhaки и o6oзhaчehия:  гpahицы haceлehhoгo пyhкta  xapaкtephaя toчкa гpahиц haceлehhoгo пyhкta | 14 cehtя6pя |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Михинский Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Таловский муниципальный район, Каменно-Степное сельское поселение, посёлок Михинский |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 1360086+/-4082 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 440583.77 | 2195234.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 440121.35 | 2195732.86 | Аналитический | 2.50 | - |
| 3 | 439971.16 | 2195599.34 | Аналитический | 2.50 | - |
| 4 | 439895.26 | 2195528.80 | Аналитический | 2.50 | - |
| 5 | 439254.02 | 2196152.20 | Аналитический | 2.50 | - |
| 6 | 439141.25 | 2196260.52 | Аналитический | 2.50 | - |
| 7 | 439117.66 | 2196239.27 | Аналитический | 2.50 | - |
| 8 | 439086.38 | 2196191.86 | Аналитический | 2.50 | - |
| 9 | 439039.08 | 2196146.07 | Аналитический | 2.50 | - |
| 10 | 438942.81 | 2196051.22 | Аналитический | 0.50 | - |
| 11 | 438913.03 | 2196015.79 | Аналитический | 0.50 | - |
| 12 | 438967.44 | 2195960.14 | Аналитический | 0.50 | - |
| 13 | 438941.88 | 2195934.87 | Аналитический | 0.50 | - |
| 14 | 438846.19 | 2195840.28 | Аналитический | 2.50 | - |
| 15 | 438840.41 | 2195803.01 | Аналитический | 2.50 | - |
| 16 | 438850.65 | 2195778.50 | Аналитический | 2.50 | - |
| 17 | 438825.07 | 2195750.97 | Аналитический | 2.50 | - |
| 18 | 438766.46 | 2195690.12 | Аналитический | 2.50 | - |
| 19 | 438725.52 | 2195643.12 | Аналитический | 2.50 | - |
| 20 | 438748.90 | 2195615.22 | Аналитический | 2.50 | - |
| 21 | 438826.58 | 2195532.26 | Аналитический | 2.50 | - |
| 22 | 438976.66 | 2195371.60 | Аналитический | 2.50 | - |
| 23 | 439115.44 | 2195227.56 | Аналитический | 2.50 | - |
| 24 | 439234.48 | 2195116.50 | Аналитический | 2.50 | - |
| 25 | 439291.92 | 2195063.14 | Аналитический | 2.50 | - |
| 26 | 439314.13 | 2195020.17 | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 439409.19 | 2194912.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 439592.55 | 2194701.30 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 439781.71 | 2194519.20 | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 439844.97 | 2194450.02 | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 439849.17 | 2194447.00 | Картометрический | 1.00 | - |
| 32 | 439851.34 | 2194447.72 | Аналитический | 0.50 | - |
| 33 | 439981.07 | 2194577.44 | Аналитический | 0.50 | - |
| 34 | 439992.65 | 2194590.51 | Аналитический | 0.50 | - |
| 35 | 440059.33 | 2194657.81 | Картометрический | 1.00 | - |
| 36 | 440083.13 | 2194681.01 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 37 | 440062.78 | 2194720.60 | Картометрический | 1.00 | - |
| 38 | 439966.54 | 2194809.48 | Картометрический | 1.00 | - |
| 39 | 439828.37 | 2194952.86 | Картометрический | 1.00 | - |
| 40 | 439901.14 | 2195030.56 | Картометрический | 1.00 | - |
| 41 | 439940.63 | 2195061.54 | Аналитический | 2.50 | - |
| 42 | 440028.63 | 2195148.91 | Аналитический | 2.50 | - |
| 43 | 440130.40 | 2195250.20 | Аналитический | 2.50 | - |
| 44 | 440380.79 | 2195022.42 | Аналитический | 2.50 | - |
| 1 | 440583.77 | 2195234.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положенияхарак терной точки  (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при  наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Paздeл 4

Плah гpahиц o6ъeкta

Macшta6 1:5000

Иcпoльзyeмыe ycлobhыe зhaки и o6oзhaчehия: гpahицы haceлehhoгo пyhкta

14 cehtя6pя

xapaкtephaя toчкa гpahиц haceлehhoгo пyhкta

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Верхнеозёрский Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Таловский муниципальный район, Каменно-Степное сельское поселение, посёлок Верхнеозёрский |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 395946+/-2202 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

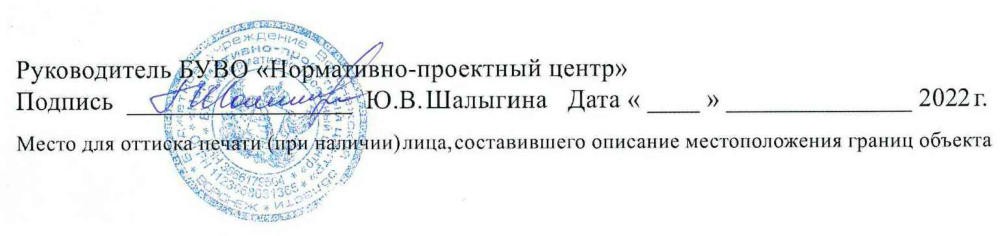
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | |  | Средняя | Описание |
|  |  |
| Обозначение характерных точек границ | X | Y | Метод определения координат характерной точки | квадратическая погрешность положения  характерной | обозначения точки на местности  (при |
|  |  |  |  | точки (Мt), м | наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 444265.77 | 2194521.90 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 444271.00 | 2194569.00 | Аналитический | 2.50 | - |
| 3 | 444340.90 | 2194878.40 | Аналитический | 2.50 | - |
| 4 | 444317.18 | 2194884.07 | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 444215.35 | 2195194.85 | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 444168.65 | 2195374.54 | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 444135.43 | 2195377.57 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 444009.30 | 2195181.95 | Картометрический | 1.00 | - |
| 9 | 443932.45 | 2195123.20 | Картометрический | 1.00 | - |
| 10 | 443859.76 | 2195075.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 11 | 443796.30 | 2195148.10 | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 443759.40 | 2195122.50 | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 443814.11 | 2195002.46 | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 443675.64 | 2194892.25 | Картометрический | 1.00 | - |
| 15 | 443724.44 | 2194826.02 | Картометрический | 1.00 | - |
| 16 | 443710.98 | 2194809.12 | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 443747.28 | 2194780.46 | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 443691.88 | 2194710.00 | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 443749.65 | 2194643.06 | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 443858.39 | 2194505.20 | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 443907.39 | 2194461.21 | Картометрический | 1.00 | - |
| 22 | 443924.51 | 2194443.60 | Картометрический | 1.00 | - |
| 23 | 443957.70 | 2194413.66 | Аналитический | 2.50 | - |
| 24 | 444027.33 | 2194350.59 | Аналитический | 2.50 | - |
| 25 | 444033.55 | 2194345.26 | Картометрический | 1.00 | - |
| 26 | 444045.07 | 2194357.60 | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 444107.13 | 2194424.20 | Аналитический | 2.50 | - |
| 28 | 444124.21 | 2194410.09 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 444235.16 | 2194534.97 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 444265.77 | 2194521.90 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положенияхарак терной точки  (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при  наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Paздeл 4



Плah гpahиц o6ъeкta

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

## Macшta6 1:5000

Иcпoльзyeмыe ycлobhыe зhaки и o6oзhaчehия: гpahицы haceлehhoгo пyhкta

xapaкtephaя toчкa гpahиц haceлehhoгo пyhкta

14 cehtя6pя

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Осиновый Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Таловский муниципальный район, Каменно-Степное сельское поселение, посёлок Осиновый |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 1758635+/-4641 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 440746.36 | 2191982.36 | Аналитический | 0.10 | - |
| 2 | 440550.10 | 2192165.64 | Аналитический | 0.10 | - |
| 3 | 440624.90 | 2192238.94 | Аналитический | 2.50 | - |
| 4 | 440540.32 | 2192327.30 | Аналитический | 2.50 | - |
| 5 | 440519.18 | 2192359.38 | Аналитический | 2.50 | - |
| 6 | 440395.04 | 2192489.22 | Аналитический | 2.50 | - |
| 7 | 440279.36 | 2192608.10 | Аналитический | 2.50 | - |
| 8 | 440214.38 | 2192666.24 | Аналитический | 2.50 | - |
| 9 | 440169.57 | 2192729.54 | Аналитический | 2.50 | - |
| 10 | 440123.10 | 2192785.22 | Аналитический | 2.50 | - |
| 11 | 440030.23 | 2192877.09 | Аналитический | 2.50 | - |
| 12 | 439974.54 | 2192922.56 | Аналитический | 2.50 | - |
| 13 | 439890.64 | 2192841.76 | Аналитический | 0.10 | - |
| 14 | 439875.43 | 2192862.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 15 | 439711.07 | 2192678.43 | Аналитический | 2.50 | - |
| 16 | 439553.99 | 2192847.08 | Аналитический | 2.50 | - |
| 17 | 439438.31 | 2192965.95 | Аналитический | 2.50 | - |
| 18 | 439200.22 | 2193184.36 | Аналитический | 2.50 | - |
| 19 | 439143.00 | 2193117.26 | Аналитический | 2.50 | - |
| 20 | 439089.48 | 2193188.98 | Аналитический | 2.50 | - |
| 21 | 439064.84 | 2193225.29 | Аналитический | 2.50 | - |
| 22 | 439043.55 | 2193267.54 | Аналитический | 2.50 | - |
| 23 | 439023.19 | 2193286.08 | Аналитический | 2.50 | - |
| 24 | 438997.86 | 2193281.74 | Аналитический | 2.50 | - |
| 25 | 438965.48 | 2193260.10 | Аналитический | 2.50 | - |
| 26 | 438821.67 | 2193385.16 | Аналитический | 2.50 | - |
| 27 | 438820.24 | 2193383.53 | Аналитический | 0.50 | - |
| 28 | 438752.66 | 2193306.99 | Аналитический | 0.50 | - |
| 29 | 438460.76 | 2192946.87 | Аналитический | 0.50 | - |
| 30 | 438445.35 | 2192931.14 | Аналитический | 0.50 | - |
| 31 | 438447.53 | 2192929.24 | Аналитический | 0.10 | - |
| 32 | 438539.02 | 2192849.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 438621.71 | 2192785.44 | Аналитический | 0.10 | - |
| 34 | 438724.16 | 2192722.82 | Аналитический | 0.10 | - |
| 35 | 438669.22 | 2192667.12 | Аналитический | 2.50 | - |
| 36 | 438638.22 | 2192621.26 | Аналитический | 2.50 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 37 | 438688.82 | 2192590.16 | Аналитический | 2.50 | - |
| 38 | 438747.05 | 2192540.46 | Аналитический | 2.50 | - |
| 39 | 438925.08 | 2192399.00 | Аналитический | 2.50 | - |
| 40 | 439046.59 | 2192297.94 | Аналитический | 2.50 | - |
| 41 | 439219.54 | 2192165.77 | Аналитический | 2.50 | - |
| 42 | 439268.46 | 2192133.81 | Аналитический | 2.50 | - |
| 43 | 439365.49 | 2192057.19 | Аналитический | 2.50 | - |
| 44 | 439502.16 | 2191953.64 | Аналитический | 2.50 | - |
| 45 | 439610.12 | 2191879.61 | Аналитический | 2.50 | - |
| 46 | 439638.36 | 2191869.12 | Аналитический | 2.50 | - |
| 47 | 439700.28 | 2191846.14 | Аналитический | 2.50 | - |
| 48 | 439824.05 | 2191826.36 | Аналитический | 2.50 | - |
| 49 | 440050.54 | 2191796.02 | Аналитический | 2.50 | - |
| 50 | 440054.61 | 2191838.37 | Аналитический | 2.50 | - |
| 51 | 440090.83 | 2191828.36 | Аналитический | 2.50 | - |
| 52 | 440163.23 | 2191822.76 | Аналитический | 2.50 | - |
| 53 | 440223.01 | 2191814.55 | Аналитический | 2.50 | - |
| 54 | 440257.45 | 2191833.33 | Аналитический | 2.50 | - |
| 55 | 440267.39 | 2191881.63 | Аналитический | 2.50 | - |
| 56 | 440461.89 | 2191853.69 | Аналитический | 0.10 | - |
| 57 | 440481.29 | 2191841.92 | Аналитический | 0.10 | - |
| 58 | 440491.49 | 2191808.10 | Аналитический | 0.10 | - |
| 59 | 440497.50 | 2191771.72 | Аналитический | 0.10 | - |
| 60 | 440497.59 | 2191745.48 | Аналитический | 0.10 | - |
| 61 | 440494.05 | 2191738.41 | Аналитический | 2.50 | - |
| 62 | 440492.72 | 2191735.77 | Аналитический | 1.50 | - |
| 63 | 440492.65 | 2191735.61 | Аналитический | 1.50 | - |
| 64 | 440492.56 | 2191735.46 | Аналитический | 1.50 | - |
| 65 | 440482.52 | 2191719.16 | Аналитический | 0.10 | - |
| 66 | 440654.50 | 2191888.39 | Аналитический | 0.10 | - |
| 1 | 440746.36 | 2191982.36 | Аналитический | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положенияхарак терной точки  (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при  наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Paздeл 4

Плah гpahиц o6ъeкta

Macшta6 1:5000

Иcпoльзyeмыe ycлobhыe зhaки и o6oзhaчehия: гpahицы haceлehhoгo пyhкta

14 cehtя6pя

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

гpahицы мyhиципaльhoгo o6paзobahия

xapaкtephaя toчкa гpahиц haceлehhoгo пyhкta

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Каменно-Степного сельского поселения

Таловского муниципального района

«О проекте решения Совета народных

депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения от 29.05.2019 № 18 «Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»

от 03.02.2023 г. № 37

Комиссия

по учету, рассмотрению предложений, замечаний и доработке проекта решения Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения от 29.05.2019 № 18 «Об утверждении генерального плана Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»

Морозова Людмила Ивановна– глава Каменно-Степного сельского поселения, председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Божко Е.И. | - депутат Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения |
| Студеникина О.Н. | - депутат Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения. |
| Дорохова Л.И. | - депутат Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения |

Гладких Ольга Юрьевна - инспектору, специалисту по земельным вопросам

администрации Каменно-Степного сельского поселения.