

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.11.2024 г. № 56

п. 2-го участка института им.Докучаева

**О проведении аукциона в электронной форме, об утверждении положения проведения аукциона по продаже объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности и об утверждении аукционной документации**

В целях осуществления продажи на аукционе объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C52C7BE3AD99FBEF91F5BC0FD35DBD8408D45B88CFB2C260339768247AF62AAF00BBBAAB1A844063ACFEEDCDC18D9681A9F2CD287544E7B9V2n8L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C52C7BE3AD99FBEF91F5BC0FD35DBD8408D75888CAB3C260339768247AF62AAF00BBBAA812834A37FAB1EC9184D98580AFF2CF2F6AV4nFL) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 08.11.2023 № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», администрация Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P30) проведения аукциона по продаже объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности (приложение 1)

2. Утвердить прилагаемую аукционную документацию по продаже объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности (приложение 2)

3. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности.

3.1. Лот №1 – «Электролиния, литер А, кадастровый номер 36:29:5800001:47, протяженность 3535,0 п. м., местоположение: Воронежская область Таловский район, п. Верхнеозерский»

4. Установить по лоту №1 начальную стоимость предмета аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 22.07.2024 № 143ср-24 в размере 185 600 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без НДС); величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3% - 5 568 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек и сумму задатка в размере 10% - 18 560 ( Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек от начальной цены.

5. Для организации и проведения аукциона утвердить аукционную комиссию, в следующем составе:

председатель комиссии – заместитель главы администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области – Доброквашина Оксана Вячеславовна ;

заместитель председателя комиссии – специалист 1 категории администрации Каменно-Степного сельского поселения – Губанова Виктория Николаевна;

член комиссии – руководитель МКУ «Централизованная бухгалтерия сельских поселений» Таловского муниципального района Воронежской области (по согласованию) – Маслова Валентина Владимировна;

член комиссии – инспектор, специалист по земельным вопросам администрации Каменно-Степного сельского поселения – Гладких Ольга Юрьевна;

секретарь комиссии – старший инспектор администрации Каменно-Степного сельского поселения- Черных Ольга Петровна

6. Администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области – организатору торгов:

- обеспечить проведение аукциона в электронной форме;

-опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сообщение о проведении аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Каменно-Степного

сельского поселения Морозова Л.И.

Приложение 1

к постановлению администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

от 11.11. 2024 г. № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает правила организации и проведения продажи единым лотом объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC354833DEE41FF5CFF8B423089321F3CA47938C4B97BBzEtAL) от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации), особенностями, установленными статьей 30.1 (с обременениями по инвестиционным и эксплуатационным обязательствам) указанного закона и настоящим Положением.

2. Проведение продажи объекта электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности осуществляет администрация Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (далее - продавец).

3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B32905F465B488C1089643E7760533ADC354833DEE11AF5CFF8B423089321F3CA47938C4B97BBzEtAL) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее соответственно - оператор электронной площадки, Федеральный закон о контрактной системе).

4. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определяет в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации, начальную цену продажи имущества, а также "шаг аукциона";

г) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

д) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

е) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, а также иные условия договора о задатке;

з) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

и) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

к) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B329153495649861089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) "О персональных данных" и настоящим Положением;

л) принимает по основаниям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

м) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

н) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;

о) заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;

п) обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

р) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации и настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора:

а) обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - "личный кабинет"), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) размещает электронную форму заявки;

в) обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением;

ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации и настоящего Положения;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;

к) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

5.1. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

5.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения.

5.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.3 настоящего Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

6. Оператор электронной площадки несет ответственность за:

а) обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

б) обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных настоящим Положением, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников);

в) соответствие оператора электронной площадки единым [требованиям](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B329059465A4F8B1089643E7760533ADC354833DEE41AF5C4AAE66C09CF67A6D945978C4993A7E89EEDz5tAL) и дополнительным [требованиям](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290594A5F498B1089643E7760533ADC354833DEE41AF5C4ADE46C09CF67A6D945978C4993A7E89EEDz5tAL).

7. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по продаже имущества предусматривается договором, заключаемым продавцом с оператором электронной площадки.

8. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

11. Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет".

Время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

12. В соответствии с уведомлением, указанным в [пункте 11](#P131) настоящего Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества;

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации и настоящим Положением.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона, наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B32905F4F5C4E8A1089643E7760533ADC354833DEE41AF7C4AAED6C09CF67A6D945978C4993A7E89EEDz5tAL) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

14. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

15. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

17. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

18. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

19. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

20. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

21. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

22. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

23. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

24. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC355A3386E818F5DAACE1795F9E21zFt3L) о приватизации участниками.

25. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества.

26. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

II. Проведение аукциона по продаже имущества

27. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

28. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

29. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

30. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

31. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

32. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

33. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

34. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

35. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

36. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

37. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

38. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

39. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

40. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

41. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

42. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

43. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

44. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества должен содержать:

- условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, которые являются существенными условиями договора купли-продажи и сохраняются при переходе права собственности на имущество к другому лицу;

- порядок осуществления контроля за исполнением инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств;

- указание на право администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C52C7BE3AD99FBEF91F5BC0FD35DBD8408D55D8CCFBCC260339768247AF62AAF12BBE2A71B875F63ACEBBB9C84VDn1L) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

45. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

46. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

47. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации.

Приложение 2

к постановлению администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

от 11.11. 2024 г. № 56

Аукционная документация

по продаже объекта электросетевого хозяйства, находящегося

в собственности Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципальный район Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Администрация Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области** |

п.2-го участка института им. Докучаева

2024

**Содержание**

1. Проект информационного сообщения
2. Электронная форма заявки
3. Проект договора купли-продажи
4. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства
5. Перечень объектов электросетевого хозяйства
6. Формы документов

**I. Проект информационного сообщения**

**1. Общие положения**

Администрация Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 11.11.2024 №56 – организатор торгов – сообщает о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже объекта электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности.

**Лот №1** – Электролиния, литер А, кадастровый номер 36:29:5800001:47, протяженность 3535,0 п. м., местоположение: Воронежская область Таловский район, п. Верхнеозерский

**Целевое назначение** – централизованное электроснабжение потребителей п. Верхнеозерский Таловского района Воронежской области.

Места размещения информации об аукционе: <https://torgi.gov.ru>,

**2. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения**

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемая АО «ЕЭТП») – Оператор электронной торговой площадки –

Порядок регистрации на электронной площадке: согласно Регламента электронной площадки <https://torgi.gov.ru>,

Правила проведения продажи в электронной форме: указаны в п.13 настоящего информационного сообщения.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 14 ноября 2024 года 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 15 декабря 2024 года 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <https://torgi.gov.ru>

Дата определения участников электронного аукциона: 16 декабря 2024 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения электронного аукциона и подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона): – 18 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке» : АО «Единая торговая электронная площадка» <https://torgi.gov.ru>

Ограничения установленные для участия в аукционе: в соответствии со ст.30.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=D6830C54BA408ECC4971E24AB82A6B3290584F574C871089643E7760533ADC354833DEE41FF5CFF8B423089321F3CA47938C4B97BBzEtAL)а от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" объекты электросетевого хозяйства обременены инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

**3. Условия участия в электронном аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

**4. Начальная цена продажи единого лота объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности**

Начальная стоимость предмета аукциона – стоимость объекта электросетевого хозяйства – в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 22.07.2024 г. № 143ср-24 ***составляет 185 600 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек*** (без НДС), величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3% - 5 568 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**5. Форма подачи предложений о цене единого лота объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

После подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукциона со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночного размера арендной платы от 22.07.2024 г. № 165ср-24 от начальной цены конкурса в размере 10% и составляет 18 560 ***(Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек*** от начальной цены аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Разделе II аукционной документации к настоящему аукциону, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки: <https://torgi.gov.ru>, Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Разделе VI аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в настоящем информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Разделе VI аукционной документации).

***Юридические лица предоставляют:***

- заявка на участие в аукционе (Раздел II аукционной документации);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Раздел VI аукционной документации);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Раздел VI аукционной документации).

***Физические лица предоставляют:***

- заявка на участие в аукционе (Раздел II аукционной документации);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Раздел VI аукционной документации).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

***В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности****.* В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**9. Определение участников электронного аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Аукционная комиссия вправе рассмотреть представленную только одним участником аукциона заявку и в случае соответствия заявки такого участника условиям проведения аукциона, вправе принять решение о заключении с этим участником договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества с таким участником соответствует порядку заключения договора купли-продажи имущества с победителем конкурса.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- не соответствует установленным для участия в аукционе ограничениям;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в аукционе соответствует требованиям настоящей аукционной документации, организатор аукциона в случае принятия решения комиссией о заключении договора купли-продажи обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе  направить  участнику, подавшему указанную заявку, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и проект договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если на момент окончания срока приема заявок не принято и не зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе или все заявки на участие в аукционе отклонены,

**10. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, - 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества**

Со дня приема заявок Претендент на участие в аукционе, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Общедоступная информация об аукционе, аукционная документация, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на сайтах : <https://torgi.gov.ru>.

Так же, ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи возможно со дня выхода настоящего сообщения по **«14» декабря 2024 г.**, ежедневно (с понедельника по пятницу, исключая выходные и праздничные дни) с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин (по Московскому времени) по телефону (8-47352) 4-54-70.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Проект договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства содержит инвестиционные и эксплуатационные обязательства, которые установлены ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества**

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

**13. Порядок проведения электронного аукциона и порядок определения победителей аукциона, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи муниципального имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи муниципального имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

**15. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.