

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

для физических и юридических
лиц, являющихся собственниками
нежилых помещений

на портале Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов Воронежской области <https://www.fkr36.ru/>

инструкция по регистрации, пользованию и формированию счетов
для уплаты взносов на капитальный ремонт



на главной странице портала

НАЖМИТЕ

КНОПКУ

«Регистрация»

-  УПЛАТА ВЗНОСОВ ОНЛАЙН ЛЮБОЙ КАРТОЙ для получателей квитанций Фонда капитального ремонта
-  УПЛАТА ВЗНОСОВ С ПОМОЩЬЮ СБЕРБАНК ОНЛАЙН
-  ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ для получателей квитанций АО "ЕПСС ЖКХ ВО"
-  ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ
-  РЕКОМЕНДАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
-  ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ для проведения общих собраний

...нальная программа

→ все новости

«ВЕСТИ ВОРОНЕЖ» (ВГТРК, «Россия 1»): Фонд капитального ремонта судится с подрядчиком из-за низкого качества работ. Подрядчик только использовал некачественные материалы, так ещё и не утеплил дом без тепла. В доме установили трубы отопления, которые стоят в половину уже нормативного.

«Новоусманская нива»: Ответственный капремонт. Жизнь жильцов при капитальном ремонте будут страховать. Организации заключают договоры на выполнение капитального ремонта, предоставив страховые полисы и договоры страхования перед жителями многоквартирных домов.

... 2017. В Воронежской области в 2017-2019 годах капитально отремонтируют 737 многоквартирных домов. Общий объем финансирования предусмотренных планом работ составит 4 млрд. 052 млн. руб. В результате реализации плана жилищные условия улучшат 84,2 тыс. человек.

... законопроект по капремонту. Проект разработан для определения четкого алгоритма выполнения муниципалитетом обязательств по проведению капремонта домов, нуждающихся в нем ещё до приватизации.

**1. ЗАПОЛНИТЕ
ПОЛЯ, ОТМЕЧЕННЫЕ ЗВЕЗДОЧКАМИ.
В строке «Тип абонента» выберите
«Счет юр. лица» или «Счет физ. лица»**

**2. В строке
«Фамилия/Наименование» введите свою
фамилию или наименование юр. лица
именно так, как они указаны в счете для
уплаты взносов**

**3. В строке
«Номер квартиры» введите номер
помещения именно так, как он указан в
счете для уплаты взносов**

**4. Введите
9-значный номер лицевого счета
(код рц ФКР 00360 не вводить)**

**5. НАЖМИТЕ
кнопку «Зарегистрироваться»**

ТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Регистрация

Тип абонента *
Счет юр. лица

Электронная почта *
romashka2017@yandex.ru

Логин *
romashka2017

Фамилия/Наименование
ООО "РОмашка"

Номер квартиры *
н1

Лицевой счет *
Введите 9-значный номер. Код 00360 не вводить:
123456789

Ваши учетные данные не верны.
В случае несоответствия Ваших учетных данных, Вы можете обратиться к администратору сайта по адресу: электронная почта fond@fkr36.ru

Пароль *
.....

Подтверждение пароля *
.....

Код проверки
hazeqi
Обновить картинку

* - поля обязательные для заполнения

Зарегистрироваться Отмена

улучшат 84,2 тыс. человек



**1. Введите ФИО
или
наименование
юр.лица именно
так, как они
указаны в счете
для уплаты
взносов
на капремонт**

**3. Нажмите
«Сохранить
изменения»**

[Главная](#) / Личные данные

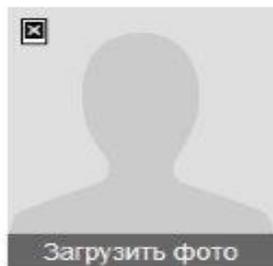
Личные данные

Личные настройки

Мой дом

Лицевые счета

Личные данные



Загрузить фото

Фамилия

ООО "РОмашка"

Имя

Мобильный

Адрес

г. Воронеж, Железнодорожный р-н, ул. Артамонова, 5
г. Воронеж, Железнодорожный р-н, ул. Артамонова, 6
г. Воронеж, Железнодорожный р-н, ул. Артамонова, 8
г. Воронеж, Железнодорожный р-н, пер. Богдана Хмельницкого, 7

Сохранить изменения

394018, г. Воронеж, ул. Н. Г. Чернышевского, 1502
Факс: 280-12-65. Электронная почта: info@fondremont.ru



**2. Введите
адрес
помещения**



Главная / Мой дом

Мой дом

Личные настройки

Мой дом

Лицевые счета и накопления

Квитанция на оплату

г. Воронеж, ул. Неизвестная, д. н1

Домом управляет:	ООО "УК Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района"
Год строительства:	1978
Тип дома:	Многоквартирный
Число этажей:	12
Количество квартир:	79

Информация по дому

Региональная программа

Фотоархив

ПАСПОРТ ДОМА

Общие сведения

Технические характеристики

Начисления по кап. ремонту

Адрес	г. Воронеж, ул. Неизвестная,	
Общая площадь, кв.м.		6491.50
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		4379.90
Жилая площадь, кв.м.		3611.90
Площадь нежилых помещений, кв.м.		768.00
Площадь мест общего пользования, кв.м.		714.50
Количество этажей		12
Количество подъездов		1
Материал стен		Кирпичные

**1. В разделе
«Мой дом»
представлен
паспорт дома**

**2. В подразделе
«Общие
сведения»
– основные
параметры дома**

Личные настройки

Мой дом

Лицевые счета и накопления

Квитанция на оплату

г. Воронеж, ул. Неизвестная, д. н1

Домом управляет:	ООО "УК Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района"
Год строительства:	1978
Тип дома:	Многоквартирный
Число этажей:	12
Количество квартир:	79

Информация по дому

Региональная программа

Фотоархив

ПАСПОРТ ДОМА

Общие сведения

Технические характеристики

Начисления по кап. ремонту

№	Наименование работ или по капитального ремонта	Год	Стоимость	Единица измерения
1	Установка узла учета и регулирования тепловой энергии	2012		
2	Плоская крыша с покрытием из наплавленного (рулонного) материала /кв.м. кровельного покрытия/	2009	1207.00	кв.м
3	Система горячего водоснабжения из полипропиленовых водогазопроводных труб	2009	160.00	пог.м
4	Система канализации из чугунных канализационных труб с подвальными помещениями	1996	80.00	пог.м
5	Система холодного водоснабжения из полипропиленовых водогазопроводных труб для МКД свыше 5 этажей	2009	80.00	пог.м
6	Внутридомовые электрические сети и устройства в 6 и выше этажном МКД	2009	1500.00	пог.м
7	Кирпичный фасад, не требующий утепления.	1996	3035.00	кв.м
8	Элемент фасада-оена подъездные (кв.м оконных проемов)	1996	14.00	кв.м
9	Элемент фасада-балконная плита (кв.м балконных плит)	1996	230.00	кв.м
10	Элемент фасада-входная группа (кв.м дверных проемов)	1996	2.00	кв.м
11	Отмостка бетонная /периметр МКД по внешним стенам/	1996	110.00	пог.м
12	Подвальные помещения, относящихся к общему имуществу /кв.м. подвала/	1996	1006.10	кв.м
13	Система отопления из стальных водогазопроводных труб в квартирах (стояки) и в местах общего пользования с наличием теплового элеваторного узла	2009	890.00	пог.м
14	Ленточный фундамент /площадь первого этажа с учетом стен/	1996	1160.00	кв.м

**В подразделе
«Технические
характеристики»
– основные
конструктивные
элементы дома**

[Главная](#) / [Мой дом](#)

Мой дом

[Личные настройки](#)[Мой дом](#)[Лицевые счета и накопления](#)[Квитанция на оплату](#)

г. Воронеж, ул. Неизвестная, д. н1

Домом управляет:	ООО "УК Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района"
Год строительства:	1978
Тип дома:	Многоквартирный
Число этажей:	12
Количество квартир:	79

Информация по дому

Региональная программа

ПАСПОРТ ДОМА

2017 Март

[Общие сведения](#)

Сумма: 28907,34

[Технические характеристики](#)[Начисления по кап. ремонту](#)

**В подразделе
«Начисления
по кап.ремонту»
– сумма взносов,
начисленная
по дому за месяц**

Личные данные

Личные настройки

Мой дом

Лицевые счета и накопления

Квитанция на оплату

Добавление лицевого счета

Тип абонента:
Фамилия/Наименование:
Номер квартиры:
Номер ЛС:

Список лицевых счетов

№	Номер лицевого счета	Фамилия/Наименование	Номер
1	180453937	«РАФСКОЕ»	н1

Мои накопления

Месяц:
Год:

Тариф	Общая площадь, кв.м.	Период на начало периода, руб	Задолженность на начало периода, руб	На начало периода, руб	Платеж, руб	Сумма периода, руб
		0	0	0	85727.56	21878.07

1. В разделе «Лицевые счета и накопления» можно ознакомиться со своими платежами

2. Введите тип абонента, фамилию физ.лица или наименование юр.лица, номер помещения и 9-значный номер лицевого счета

3. Выберите интересующие месяц и год

4. Нажмите кнопку «Применить»



[Главная](#) / Квитанция на оплату

Квитанция на оплату

Личные настройки

Мой дом

Лицевые счета и накопления

Квитанция на оплату

Формирование квитанции

Период

2017 Март

Номер ЛС

123456789

Сформировать

**2. Нажмите кнопку
«Сформировать»**

**1. Выберите
интересующий
месяц**

**В разделе
«Квитанция на оплату»
можно самостоятельно
сформировать
платежный документ**



[Главная](#) / Квитанция на оплату

Квитанция на оплату

Личные настройки

Мой дом

Лицевые счета и накопления

Квитанция

Формирование квитанции

Период

2017 Март

Номер ЛС

12345

Сформировать

**Откройте или сохраните
файл сформированного
счета для уплаты взносов
на капремонт**

394018, г. Воронеж, ул. Нижитинская, д. 50. Тел.: 280-12-45
Факс: 280-12-65. Электронная почта: fond@fkr36.ru



Телефон «горячей линии»: 200-8-300.

По всем вопросам, связанным с начислением взносов, с доставкой квитанций, необходимо обращаться в подразделение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, расположенное по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 10, кабинет 101. Прием граждан по вопросам проведения капитального ремонта осуществляется: в понедельник и среду – с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 16.45. Перерыв – с 13.00 до 13.45. Вторник и четверг – выходные дни.

Вы хотите открыть или сохранить РѣРІРєС.Р²РЅС1РєСЦ РЅР² РѣРІРѣР²С.Сѣ.pdf (17,1 КБ) из fkr36.ru?

Открыть

Сохранить

Отмена

x



Квитанция на оплату

**РАСПЕЧАТАЙТЕ
СЧЕТ
ДЛЯ УПЛАТЫ
ВЗНОСОВ
НА КАПРЕМОНТ**

Р\ьР\Р\е\С,Р*\P\С\+Р\е\С\Ц\ P\SP* P\з\Р\Р\»P*\С,С\г.pdf - Adobe Reader

Файл Редактирование Просмотр Окно Справка

1 / 1 103%

Подписание Комментарии

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50, ИНН 3664999635, КПП 366401001, Р/сч. 40604810300250005000 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже, г. Воронеж БИК 042007835, к/с 30101810100000000835

СЧЕТ Март 2017

ООО «Ромашка»		ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ 123456789	
ИНН		КПП	
		МЕСЯЦ ОПЛАТЫ	
		ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ), КВ. М.	

особ накопления Счет регионального оператора

Вид платежа	Размер взноса, руб./кв.м	Начислено за месяц, руб.	Долг/пероплата на начало месяца, руб.	Перерасчет, руб.	Проценты за несвоевременную уплату взносов, руб.	Оплата в месяце, руб.	Итого к оплате на конец месяца, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
ос за капитальный ремонт общего имущества в МКД	6,60						
						Итого к оплате	

начальник учета платежей Ю.С. Кубасова Ведущий специалист Л.Н. Лукьянова

заместитель начальника отдела учета платежей Е.В. Люкова Ведущий специалист Т.В. Страмоусова

Ведущий специалист О.В. Сотникова

М.П.

телефон для справок: (8473) 280-12-76



**НЕ ЗАБУДЬТЕ
СВОЕВРЕМЕННО
И В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ
УПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ!**

ГЛАВНАЯ

ЖИТАТЕЛЯМ

ВЗНОСОВ
ЛЮБОЙ
для
Фонда
ого

ВЗНОСОВ
ДЛЯ
ОНЛАЙН

КАБИНЕТ
ателей
АО
СХ ВО"

МЫЕ

ДАЦИИ
НИКАМ
НИЙ

УДЫ
УМЕНТОВ для
проведения общих
собраний

Новости

20 в
реаг
В ре
числ
КОММ

24 в
ВЛИ
Дире
Вор
спос

20 в
зако
Прое
муниц
нуждав