**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 30**

**Выполнение работ по капитальному ремонту Каменностепного дома культуры Таловского муниципального района Воронежской области субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.**

ИКЗ: **193362900711936290100100070014391243**

п. 2-го участка института им. Докучаева «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Культура Каменной Степи» Таловского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице руководителя МКУ «Культура Каменной Степи» Божко Екатерины Игоревны действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕНД"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Директора Овсянникова Михаила Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иного законодательства Российской Федерации и Воронежской области, на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения электронного аукциона (реестровый номер 18 – А от 06.05.2019 г.) на право заключить муниципальный контракт, отраженных в Протоколе подведения итогов электронного аукциона №0131300033319000016 от 04.06.2019 г., заключили настоящий Муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет и базовые условия Контракта**

1.1. Муниципальный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт Каменностепного дома культуры Таловского муниципального района Воронежской области субъектами малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями, в объеме, соответствующем условиям настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить ее.

1.2. Муниципальный заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

Оплата осуществляется по Цене, установленной Контрактом и в порядке, предусмотренном Контрактом.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Изменение цены Контракта возможно по соглашению сторон в случаях предусмотренных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

1.3. Муниципальный заказчик предусматривает возможность изменения существенных условий Контракта при его исполнении по соглашению Сторон в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе, при этом включая следующие случаи пункта 1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

б) если по предложению Муниципального заказчика увеличивается предусмотренный объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

**Статья 2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Контракта (стоимость Контракта) является твердой, подлежит изменению лишь в случаях, предусмотренных законом, определяется согласно локальному сметному расчету (приложение №1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, с учетом процента снижения начальной (максимальной) цены Контракта (22,61%) и составляет **3 109 588,44 руб**. (Три миллиона сто девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 44 копейки), с учетом НДС, который составляет – 0,00 руб. (не является плательщиком НДС).

Цена Контракта сформирована с учетом стоимости выполнения работ, стоимости материалов, уборки и вывоза мусора, страхования, транспортных и иных расходов, сметной прибыли, уплаты налогов и других обязательных платежей.

2.2. Работы, выполненные с изменением или отклонением от локально-сметного расчета (раздел 2 приложения №1), не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.3. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему Контракту.

2.4. Источник финансирования:

Средства областного бюджета – КБК: 914 0801 01401 S8750 243 – 2983028,19 руб. (Два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи двадцать восемь рублей 19 копеек);

Средства местного бюджета – КБК: 914 0801 01401 S8750 243 – 126560,25 руб. (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей 25 копеек)

ОКПД 2 - 43.91.19.190 Работы кровельные прочие, не включенные в другие группировки.

2.5. Муниципальный заказчик производит оплату выполненных работ Подрядчику в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ». Оплата выполненных работ осуществляется поэтапно (с учетом графика выполнения работ (Приложение №2), который согласовывается сторонами Контракта в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Контракта), исходя из объема выполненных и принятых работ по мере подписания актов по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и справок по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», согласно сводному сметному расчету стоимости, с учетом процента снижения начальной (максимальной) цены контракта (Приложение №1).

2.6. Окончательный расчет по настоящему Контракту (за вычетом сумм, оплаченных согласно п. 2.5. статьи 1 настоящего Контракта) производится Муниципальным заказчиком в течение 15 рабочих дней при условии подписания Муниципальным заказчиком акта о приемке законченного ремонтом объекта после завершения работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке результата работ, выявленных при приемке результата работ.

В случае изменения расчетного счета Подрядчика, он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчик у, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика несет Подрядчик.

**Статья 3. Сроки выполнения работ**

3.1. Работы по настоящему Контракту должны быть выполнены в полном объеме и сданы Муниципальному заказчику, со дня заключения муниципального контракта до 15 августа 2019 года.

3.2. Моментом завершения выполнения Подрядчиком работ по Контракту следует считать дату подписания Муниципальным заказчиком акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), при условии выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту (кроме гарантийных).

**Статья 4. Обязательства Муниципального заказчика**

Муниципальный заказчик:

4.1. Осуществляет контроль за ходом реализации настоящего Контракта, соблюдением сроков производства работ.

4.2. Принимает участие в работе приемочной и иных комиссий.

4.3. В случае необходимости принимает решение о временном прекращении работ и консервации объекта в установленном законом порядке.

4.4. Оплачивает выполненную Подрядчиком работу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.5. Выполняет иные обязанности Заказчика, предусмотренные в других статьях Контракта и приложениях к нему.

**Статья 5. Обязательства Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик в счет стоимости, предусмотренной п. 2, обязуется:

5.1. Качественно выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта, нормативными актами, техническими условиями, государственными стандартами и другим нормативными документами, действующими в РФ, все работы по ремонту в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениями к нему, и сдать результат работы Заказчику.

5.2. Поставить все предусмотренные проектом и настоящим Контрактом необходимые для ремонта материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Материал завозится на место проведения работ на следующий день после подведения итогов электронного аукциона.

5.3. Подрядчик организует контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

Все поставляемые для ремонта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и соответствующих документов должны быть представлены Муниципальному заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

5.4. Подрядчик обеспечивает:

– необходимые для выполнения в соответствии с настоящим Контрактом работ материальные и трудовые ресурсы;

– производство работ в полном соответствии с настоящим Контрактом, и нормативными актами, техническими условиями, государственными стандартами и другим нормативными документами, действующими в РФ;

– качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и нормативными актами, техническими условиями, государственными стандартами и другим нормативными документами, действующими в РФ;

– представление актов и иной документации, а так же обеспечивает ведение журналов учета выполнения работ;

– своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, во время проведения работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

– нормальное функционирование Объекта.

5.5. Нести ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Контракта материалов и оборудования до момента приемки Объекта Муниципальным заказчиком.

Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения Контракта имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до приемки Объекта Заказчиком.

Несет полную ответственность за ущерб, причиненный Объекту в целом либо принятой Муниципальным заказчиком части работ, а также иному имуществу Муниципального заказчика, непосредственно используемому при производстве работ, работниками (персоналом) Подрядчика, а равно работниками (персоналом) привлеченных им субподрядчиков, и иными лицами.

5.6. Обеспечить качественное выполнение работ, сдать приемочной комиссии в установленном порядке в соответствии со сроками, установленными Контрактом.

5.7. Обеспечить соблюдение всеми участниками ремонта требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, соблюдение правил санитарии.

5.8. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений, требований СНиП.

5.9. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при проведении капитального ремонта. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине подрядчика нарушения требований строительных норм и правил.

5.10. Устранять своими силами и за свой счет в возможно короткие сроки, не превышающие 14 дней, все выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантированного срока дефекты в соответствии с письменными предложениями представителя Заказчика.

5.11. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях Контракта и приложениях к нему.

**Статья 6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту, (далее - обеспечение исполнения Контракта) на сумму и в форме в соответствии со следующими требованиями:

6.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта установлено в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта в сумме: ***200 900,94 руб. (Двести тысяч девятьсот рублей 94 копейки)****, НДС не облагается.*В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, что составляет 7,5 % от начальной (максимальной) цены настоящего муниципального контракта в сумме  **301 351,41 руб**. (Триста одна тысяча триста пятьдесят один рубль 41 копейка), НДС не облагается, указанный в документации о проведении аукциона, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

6.3. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в соответствии со следующими требованиями:

6.4.Вариант 1. Муниципальный заказчик в качестве обеспечения исполнения Контракта принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

6.5. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Муниципальному заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и государственных нужд»;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить Муниципальному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику;

- срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия муниципального контракта не менее чем на один месяц;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Муниципальным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

- условие о праве Муниципального заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование Муниципального заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

- условие о праве Муниципального заказчика представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, а также в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- условие о праве Муниципального заказчика передавать права требования по банковской гарантии при перемене Муниципального заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

Безотзывная банковская гарантия должна также содержать:

- сумму, в пределах которой гарант гарантирует исполнение обязательств по Контракту, в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе;

- указание на Контракт, в частности указание на Стороны Контракта, название предмета и ссылки на основания заключения Контракта, указанное в Преамбуле Контракта;

- согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

- указание на то, что споры возникающие в связи с банковской гарантией разрешаются в арбитражном суде Воронежской области.

Запрещается включение в условия банковской гарантии:

-положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Муниципального заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);

-требования о предоставлении Муниципальным заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;

- требований о предоставлении Муниципальным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых Муниципальным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае оформления банковской гарантии в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах необходимо обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта.

Муниципальный заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня ее поступления.

Бенефициар одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии (требование по банковской гарантии), направляет гаранту документы, в соответствии с Перечнем документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005, направляет гаранту.

Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии и направляемые вместе с ним документы и (или) их копии оформляются в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.6. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Муниципальным заказчиком является:

- отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

- несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в ч. 2, 3 ст. 45 Закона N 44-ФЗ;

- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта.

6.7. Вариант 2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, предусмотренном документацией о закупке по следующим реквизитам Муниципального заказчика:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Таловского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313023020 ИНН 3629001276 КПП362901001

р/с 40302810320073000033 БИК 042007001

Назначение платежа: Выполнение работ по капитальному ремонту Каменностепного дома культуры Таловского муниципального района Воронежской области субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.

6.8. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением, соответствующим требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами. Санкции (неустойки), а также суммы возмещения убытков в соответствии с Контрактом могут погашаться Муниципальным заказчиком из сумм обеспечения с последующим направлением уведомления Подрядчику в течение 10 календарных дней.

6.9. Денежные средства, за вычетом санкций (неустойки), а также сумм возмещения убытков в соответствии с настоящим Контрактом, возвращаются Подрядчику Муниципальным заказчиком, при условии надлежащего выполнения им всех своих обязательств по контракту в соответствии с проектом контракта, после получения Муниципальным заказчиком соответствующего письменного требования в течение 5 банковских дней со дня его получения. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в договоре залога денежных средств.

6.10. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 рабочих дней предоставить Муниципальному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту на тех же условиях и в том же размере, которые предусмотрены Контрактом.

6.11. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Муниципальному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

**7. Порядок сдачи - приемки выполненных работ**

 7.1. По окончании периода выполнения работ Подрядчик в течение 3-х рабочих дней представляет заказчику письменное сообщение о готовности к сдаче выполненных работ.

7.2. Муниципальный заказчик после получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче приступает к организации сдачи - приемки выполненных работ по мере формирования комиссии заказчика.

7.3. Для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным контрактом, заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

 7.4. Приемке подлежит объем работ, указанный в приложении №1 к настоящему муниципальному контракту, в течение 10 дней с даты получения Муниципальным заказчиком письменного извещения Подрядчика об их выполнении и оформляется актами приемки законченных работ.

 7.5. По результатам сдачи - приемки выполненных работ Подрядчик оформляет Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) с обязательным приложением исполнительной документации согласно СНиП, гарантийного письма о сроках предоставления гарантий на выполненные работы и в течение 3-х рабочих дней передает заказчику.

7.6. Муниципальный заказчик принимает решение о подписании Акта приемки выполненных работ или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ. После утверждения Акта приемки выполненных работ Подрядчик предъявляет Муниципальному заказчику справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Затем заказчик рассматривает и подписывает представленную справку или направляет Подрядчику обоснованный отказ.

7.7. Право собственности на результат работ переходит к Муниципальному заказчику с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

**Статья 8. Гарантии Подрядчика**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество выполнения всех работ в соответствии с техническим заданием и действующими Строительными нормами и правилами;

- возможность эксплуатации результата работ на протяжении гарантийного срока;

- своевременное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

 8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет **60 месяцев** с даты подписания Муниципальным заказчиком акта приемки выполненных работ, который в любом случае не может быть меньше гарантийного срока, установленного законодательством для такого вида результата работ.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Государственным заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Муниципальный заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружению.

В течение 2-х дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках (дефектах) результата работ Подрядчиком Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты).

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10-ти дней от составления указанного в настоящем пункте акта, заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

 8.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик.

 8.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты) в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков (дефектов) в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Контракта.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), указанных выше, или в случае, если в течение 5-ти дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения недостатков (дефектов), либо в случае уклонения Подрядчика от устранения соответствующих недостатков (дефектов), Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

**Подрядчик гарантирует, что результаты работ** соответствуют требованиям СНиП; законодательству по охране труда; пожарной безопасности и СанПиН, используемых материалов в соответствии с требованиями ГОСТа или ТУ, а также надлежаще оформлены по форме КС-2, КС-3 и исполнительной документации.

8.7. Все работы должны быть выполнены с высоким качеством и в соответствии с СНиП, ГОСТ, ТУ, ПУЭ.

 Все материалы, изделия, используемые для производства работ, должны быть высокого качества и разрешены для применения в учреждениях, соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

Все применяемые материалы должны быть новыми. Строительный мусор должен быть собран, погружен и вывезен Подрядчиком с территории Объекта.

**Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы**

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта. Срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения Контракта.

**Статья 10. Ответственность сторон**

10.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.3. В соответствии с пунктом 10 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 № 1042 (далее по тексту - Правила), пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком. Значение ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату уплаты пени, приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату.

 10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

 а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно) и составляет **62 191,77 руб**. (Шестьдесят две тысячи сто девяносто один рубль 77 копеек).

 10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.6. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Муниципального контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Значение ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату уплаты пени, приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату.

10.8. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Муниципальным контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Муниципального заказчика штраф в размере:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.11. Применение указанных выше санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

10.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 11. Расторжение Контракта**

11.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

 В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

11.2. При нарушении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, включая (но, не ограничиваясь этим) случай однократного неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из обязанностей, возложенных на Подрядчика настоящим Контрактом, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта полностью или частично. В случае такого отказа настоящий Контракт считается соответственно расторгнутым или измененным со дня, указанного в уведомлении Заказчика об отказе. Настоящий Контракт также может быть расторгнут или изменен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Изменение настоящего Контракта, совершаемое по соглашению сторон, должно быть оформлено в письменной форме в виде Дополнения к настоящему Контракту. Все приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемыми частями настоящего Контракта. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Контракта без возмещения Подрядчику убытков обусловленных прекращением договорных отношений в случаях существенного нарушения Подрядчиком принятых на себя обязательств

11.3. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению Контракта, направляет другой Стороне письменное извещение о расторжении Контракта заказным письмом с уведомлением о вручении, на которое другая Сторона обязана ответить в течение 10 дней с момента получения извещения о расторжении Контракта.

При оставлении извещения без ответа считается, что Сторона, которой направлено уведомление, согласна на досрочное расторжение Контракта и Контракт считается расторгнутым по соглашению сторон с момента получения извещения.

Убытки, причиненные Подрядчику досрочным прекращением Контракта, не подлежат возмещению Заказчиком.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. В случае, если Контракт будет расторгнут, Стороны незамедлительно приложат усилия, чтобы достигнуть справедливого и разумного финансового урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право в связи с фактически выполненными Работами. Такая сумма должна быть определена на основе взаимосогласованных Сторонами объемов выполненных Работ согласно Контракту, принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика и страховой организации до даты расторжения Контракта.

11.6. Ни одна из Сторон не будет иметь по отношению к другой Стороне никаких обязательств по Контракту после вступления в силу расторжения Контракта и урегулирования взаимных платежей в соответствии с данной статьей Контракта (кроме гарантийных обязательств Подрядчика). В случае досрочного прекращения Заказчику произведенные им платежи, касающиеся поврежденной части Объекта.

**Статья 12. Заключительные положения**

12.1. После подписания настоящего Контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Контракту, теряют силу, если они не являются составными частями настоящего Контракта.

12.2. Подрядчик не имеет права продать или передать проектно-сметную документацию на ремонт Объекта или отдельной его части третьей стороне без письменного разрешения Муниципального заказчика.

12.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Муниципального заказчика соответственно Муниципальным заказчиком. Подрядчик во всех случаях обязан принять срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, включая случаи, когда соответствующие затраты несет Муниципальный заказчик.

12.4. Компетентные представители Муниципального заказчика и Подрядчика могут давать взаимные бесплатные консультации по техническим вопросам.

12.5. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам исполнение Контракта или какой-либо его части без письменного разрешения Заказчика.

12.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.7. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

12.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде.

12.9. Настоящий Контракт вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и действует до 31.12.2019 г.

Контракт должен быть зарегистрирован Муниципальным заказчиком в реестре контрактов, заключенных заказчиками, после его подписания обеими Сторонами.

12.10. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График производства работ;

Приложение № 3 – Локальный сметный расчет;

Приложение № 4 – Ведомость объемов работ.

**Статья 13. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК**МКУ «Культура Каменной Степи» Таловского муниципального района Воронежской области397463, Воронежская область, Таловский район, п.2-го Участка институт им. Докучаева, квартал 4, дом 78ИНН/КПП 3629007119/362901001Р/сч. 40204810145250000003Отделение Воронеж г. ВоронежУФК по Воронежской области (МКУ «Культура Каменной Степи»)БИК 042007001, ОКТМО 20651446ОГРН 1093629001278, ОКПО 61977625Тел. 8-(473-52)-4-57-63Директор МКУ «Культура Каменной Степи» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Божко Е.И./М.П. | **ПОДРЯДЧИК**Общество с ограниченной ответственностью «Тренд»Почтовый адрес: 167026 РК, г. Сыктывкар, пр. Бумажников, д. 32, офис 245Юридический адрес: 167026 РК, г. Сыктывкар, ул. Комарова, д. 7, офис 15ИНН 1121025918 КПП 112101001т/ф.: 89042718389,56-83-89E-mail: m89042718389@yandex.ru ОГРН 1171101000454р/с № 40702810528000002003 КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ №8617 ПАО СБЕРБАНК Г.СЫКТЫВКАР к/с № 30101810400000000640 БИК 048702640ОКТМО 87701000 ОКПО 63881523Директор ООО «Тренд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Овсянников М. В./  М. П.  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №1 к Муниципальному контракту № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_ 2018 г. |

**Приложение № 1**

 **к муниципальному контракту**

 **№ 30 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение подрядных работ по объекту: «Капитальный ремонт Каменностепного дома культуры Таловского муниципального района Воронежской области» субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.**

(наименование мероприятия из соглашения)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Исходно-разрешительная  документация  | Локальный сметный расчет; Ведомость объемов работ. |
| 2. Вид работ | Ремонт кровли |
| 3. Сроки работ | Начало работ: Со дня заключения муниципального контракта.Окончание – 15 августа 2019 года. |
| 4. Наименование  Муниципального Заказчика | МКУ «Культура Каменной Степи» Таловского муниципального района Воронежской области. |
| 5. Наименование Подрядной  организации | Определяется в ходе размещения заказа и проведении электронного аукциона. |
| 6. Количество этапов  выполнения работ | В один этап |
| 7. Требования к производству  работ | 1.К работам необходимо приступить в течение 3-х дней с даты заключения муниципального контракта.2. Работы выполняются Подрядной организацией лично. Субподряд не предусмотрен.3. Во время производства работ Подрядчиком должны вестись журнал производства работ, журнал техники безопасности на рабочем месте и журнал учета материалов. Подрядчик должен уведомлять Муниципального Заказчика о проведении скрытых работ.4. К производству работ допускаются лица не моложе 18 лет, а также лица, имеющие специальное удостоверение по управлению механизмами и грузоподъемными машинами.5. Муниципальный Заказчик не предоставляет бытовых и складских помещений для Подрядчика. 6. Работы выполняются с использованием материалов, инструментов и оборудования Подрядчика, доставляемых на Объект ежедневно к началу производства работ и вывозимых ежедневно после их завершения.7. Муниципальный Заказчик не несет материальной ответственности за сохранность материалов, оборудования и инструментов Подрядчика.8. Вывоз мусора должен производиться Подрядчиком ежедневно по окончании выполнения работ.9. Маршрут доставки материалов и выноса мусора согласовывается с Муниципальным Заказчиком. |
| 8. Требования к  архитектурному решению | Работы необходимо выполнять в соответствии с локальным сметным расчетом и требованиями Муниципального Заказчика.  |
| 9. Требования к качеству  материалов и оборудования | 1. Указанные в исходно-разрешительной документации материалы и оборудование Подрядчик согласовывает с Муниципальным Заказчиком.2. Предлагаемые Подрядчиком материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТ, ТУ, СНиП, нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (далее – сертификаты и паспорта).3. Подрядчик в течение трех рабочих дней должен обеспечить поставку на Объект, необходимых материалов, оборудования, механизмов и инструментов, в соответствии с номенклатурой и количеством, указанным, в исходно-разрешительной документации. Обеспечить их сохранность. Вести журнал входного контроля материалов и оборудования, поставляемых на Объект. 4. Используемые при выполнении работ материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не использованными и иметь необходимые паспорта качества, сертификаты соответствия требованиям промышленной и экологической безопасности, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и нормам. |
| 10. Требования к охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности | 1. За состояние охраны труда, техники безопасности при производстве работ отвечает Подрядчик.2. Подрядчик назначает ответственное лицо за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности при выполнении работ на объекте Муниципального Заказчика, а также организует проведение инструктажа.3. Подрядчик представляет Муниципальному Заказчику список лиц, имеющих доступ на территорию объекта для выполнения работ.4. Подрядчик осуществляет выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по технике безопасности, охране труда, электро- и пожарной безопасности, а именно: СНиП 3.04.03-85 – «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»СНиП 41-01-2003 – «Отопление, Вентиляция и кондиционирование»СП 256.1325800.2016 - «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»СНиП III-4-80\* - «Техника безопасности в строительстве» СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве»ППБ 01-03 - «Правила пожарной безопасности в РФ»СНиП III-30-74. Часть III. «Правила производства и приемки работ». |
| 11. Требования к гарантии качества выполненных работ и применяемых материалов и оборудования. | 1.Подрядчик гарантирует:- надежность и безаварийность смонтированных строительных изделий, конструкций, оборудования, систем, установок;- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;- использование в работе материалов и оборудования, имеющих сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.2. Гарантии качества Подрядчика распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные на Объекте в строгом соответствии с техническим заданием, исходно-разрешительной документацией, требованиями действующих норм, стандартов и правил, с надлежащим прилежанием, эффективностью, на высоком профессиональном уровне.3. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с момента подписания Сторонами в установленном порядке акта о приемке выполненных работ и составляет не менее **60 (шестидесяти) месяцев (5 лет).** |
| 12.Основные приложения | Локальный сметный расчет;Ведомость объемов работ. |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК**МКУ «Культура Каменной Степи» Таловского муниципального района Воронежской областиДиректор МКУ «Культура Каменной Степи» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Божко Е.И./М.П. | **ПОДРЯДЧИК**Общество с ограниченной ответственностью «Тренд»Директор ООО «Тренд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Овсянников М. В./  М. П. |

Приложение №2

к муниципальному контракту № 30

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**График производства работ**

по объекту: **«Капитальный ремонт Каменностепного дома культуры Таловского муниципального района Воронежской области» субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование видов работ** | **Количество выполняемых работ** |
|  |  | **1Этап****с 20.06.2019** **по 03.07.2019** | **2этап****с 04.07.2019** **по 17.07.2019** | **3этап****с 18.07.2019** **по 31.07.2019** | **4этап****с 01.08.2019** **по 15.08.2019** |
| **1** | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | **300 м2** | **300 м2** | **300 м2** | **335 м2** |
| **2** | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | **300 м2** | **300 м2** | **300 м2** | **335 м2** |
| **3** | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей | **49 м** |  |  |  |
| **4** | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев | **30 м** |  |  |  |
| **5** | Устройство слуховых окон |  |  |  | **2 шт** |
| **6** | Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой | **300 м2** | **300 м2** | **300 м2** | **335 м2** |
| **7** | Устройство кровель различных типов из металлочерепицы | **300 м2** | **300 м2** | **300 м2** | **335 м2** |
| **8** | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием | **25 м2** | **25 м2** | **25 м2** | **31 м2** |
| **9** | Ограждение кровель перилами |  |  |  | **135,04 м** |
| **10** | Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК» | **300 м2** | **300 м2** | **300 м2** | **335 м2** |
| **11** | Устройство снегозадержателей (прим.) |  |  |  | **135,04 м** |
| **12** | Устройство желобов: подвесных |  |  |  | **130 м** |
| **13** | Установка воронок выпускных |  |  |  | **12 шт** |
| **14** | Устройство труб водосточных |  |  |  | **96 м** |

|  |  |
| --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК**МКУ «Культура Каменной Степи» Таловского муниципального района Воронежской областиДиректор МКУ «Культура Каменной Степи» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Божко Е.И./М.П. | **ПОДРЯДЧИК**Общество с ограниченной ответственностью «Тренд»Директор ООО «Тренд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Овсянников М. В./  М. П. |