****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 12.07.2017 № 49

п. 2-го участка института им. Докучаева

О проведении инвентаризации

благоустройства дворовых территорий

многоквартирных домов, общественных

территорий, объектов недвижимого имущества

(включая объекты незавершенного строительства)

и земельных участков, находящихся в собственности

(пользовании) юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей.

 В соответствии с Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 05.07.2017г. № 148 «Об утверждении Рекомендаций по инвентаризации благоустройства территорий многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации согласно Приложению
2. Для проведения инвентаризации создать комиссию в составе:

Черенков Б.В.- председатель комиссии, заместитель главы администрации Каменно-Степного сельского поселения

Рябцев А.Н.- депутат СНД Каменно-Степного сельского поселения, старший по МКД №39

Кравченко О.Ю. – представитель ТОС

 3.Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Каменно-Степного

сельского поселения Л.И. Морозова

 Приложение

к распоряжению администрации

Каменно-Степного сельского поселения

от 12 июля 2017г. №49

**ПОРЯДОК**

**проведения инвентаризации**

1.Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения инвентаризации разработан в соответствии с рекомендациями по инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов и земельных участков, представляемых для их размещения, утвержденных Приказом департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области от 05.07.2017г. №148.

1.2. Цель проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов(далее МКД), общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов и земельных участков, представляемых для их размещения (далее –Инвентаризация) – улучшение комфортного проживания граждан в условиях современной городской среды.

1.3. Задачами Инвентаризации являются:

-определение технического состояния объектов Инвентаризации;

-организация фактического учета объектов Инвентаризации;

-определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов инвентаризации.

1.4. Данный порядок распространяется на населенные пункты численностью свыше 1000 человек.

1.5. Инвентаризации подлежат все дворовые территории МКД, общественные территории, расположенные на территории поселения, объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальные жилые дома и земельные участки, представляемые для их размещения.

 2.Термины и определения, используемые в настоящем Порядке:

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий. прилегающих к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД.

Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки.

Внутренний проезд – дорога общего пользования в границах квартала.

Под общественной территорией понимается территория муниципального образования соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории)

3.Порядок проведения Инвентаризации

3.1. Первичная инвентаризация территорий муниципального образования проводится в два этапа:

первый этап-Инвентаризация дворовых территорий МКД и общественных территорий - в срок до 1 августа 2017 года;

второй этап - Инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов и земельных участков, представляемых для их размещения - в срок до 31 декабря 2017 года.

3.2. Инвентаризация проводится по месту нахождения объектов комиссией по проведению Инвентаризации (далее Комиссия), создаваемой администрацией Каменно-Степного сельского поселения.

Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации, проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов Инвентаризации.

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании плана работы (далее - график), утверждаемого распоряжением администрации Каменно-Степного сельского поселения.

3.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Каменно-Степного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доводится до собственников жилых помещений в МКД, собственников ИЖС, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.4. Для участия в Инвентаризации с учетом вида инвентаризуемой территории приглашаются:

-представители собственников помещений в МКД, уполномоченные решением общего собрания собственников;

-представители ТОС;

-представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации несет администрация Каменно-Степного сельского поселения.

3.5. Инвентаризация проводится путем визуального, натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.6. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее –Паспорт территории) установленной формы, содержащей инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах в соответствии с Приложение № 1 к Порядку.

3.7. По итогам Инвентаризации администрацией Каменно-Степного сельского поселения составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее-Паспорт НП), согласно Приложения №2 к Порядку.

4.Заключительные положения

4.1. На основании Паспортов территорий администрацией поселения заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков, которые подлежат благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства.

4.2. На основании Паспортов территорий объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией поселения заключаются соглашения с указанными лицами по благоустройству таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение №1

 к Порядку проведения инвентаризации

благоустройства дворовых территорий

многоквартирных домов, общественных

территорий, объектов недвижимого имущества

(включая объекты незавершенного строительства

и земельных участков, находящихся

в собственности (пользовании) юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей,

индивидуальных жилых домов и земельных

 участков, предоставленных для их размещения

**ПАСПОРТ**

благоустройства дворовой территории МКД

**1.Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного дома |  |
| 1.2 | кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв.м. |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) |  |
| 1.6 | Правообладатель (юр.лицо) объекта недвижимости |  |
|  | -полное наименование организации |  |
|  | -почтовый адрес |  |

**2.Характеристика благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед.измерен | Значение показателя | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | Да/нет |  |  |
| 2.1.1 | -площадь | Кв.м |  |  |
| 2.2 | Наличие парковочных мест | Да/нет |  |  |
| 2.2.1 | -количество | ед |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | Да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д) |  |  |  |
| 2.4.1 | детских |  |  |  |
|  | -количество | Ед. |  |  |
|  | -площадь | Кв.м. |  |  |
| 2.4.2 | спортивных |  |  |  |
|  | -количество | Ед. |  |  |
|  | -площадь | Кв.м |  |  |
| 2.4.3 | Для отдыха |  |  |  |
|  | -количество | Ед. |  |  |
|  | -площадь | Кв.м. |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | Ед. |  |  |
| 2.6 |  Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | Да/нет |  |  |
| 2.7. | Характеристика освещения  |   |  |  |
|  | -количество | Ед.  |  |  |
|  | -достаточность | Да/нет |  |  |
| 2.8. | наличие приспособлений для маломобильных групп населения |  |  |  |
| 2.8.1 | Опорных поручней | Да/нет |  |  |
| 2.8.2. | Специального оборудования на детских и спортивных площадках | Да/нет |  |  |
| 2.8.3 | Спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения | Да/нет |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории

**1.Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 |  Вид территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 1.4 | Здания, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории |  |
| 1.4.1 | -кафе |  |
| 1.4.2 | -Велосипедные дорожки и т.д |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв.м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. |  |

**2.Характеристика благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед.измерения | Значения показателя | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | Да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие | Да/нет |  |  |
|  | -пешеходных дорожек |  |  |  |
|  | -тротуаров |  |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | Да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) | Ед. |  |  |
|  | -количество | Ед. |  |  |
|  | -площадь | Кв.м. |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки | Ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения: |  |  |  |
|  | -газонов | Кв.м |  |  |
|  | -кустарников | Шт. |  |  |
|  | -деревьев | Шт. |  |  |
|  | -клумб (цветочного оформления) | Шт. |  |  |
|  | -территорий специального назначения (зоны у воды, кладбища и т.д. | Шт. |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | Да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | -игровое оборудование | Ед. |  |  |
|  | -спортивное оборудование | Ед. |  |  |
|  | -светильники | Ед. |  |  |
|  | -скамьи | Ед. |  |  |
|  | урны | Ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | -количество | ед |  |  |
|  | -достаточность | Ед. |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских площадках, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | Да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Ф.И.О. .должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

 к Порядку проведения инвентаризации

благоустройства дворовых территорий

многоквартирных домов, общественных

территорий, объектов недвижимого имущества

(включая объекты незавершенного строительства

и земельных участков, находящихся

в собственности (пользовании) юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей,

индивидуальных жилых домов и земельных

 участков, предоставленных для их размещения

СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор администрации Глава Каменно- Таловского муниципального района Степного сельского

 поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ПАСПОРТ**

**благоустройства населенного пункта**

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.Дворовые территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Количество |
| 1 | Количество территорий |  |  |
|  | -всего | ед |  |
|  | -полностью оборудованных | ед |  |
| 1.2. | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий | % |  |
| 1.3. | Количество МКД на территориях: |  |  |
|  | - всего | ед. |  |
|  | - на благоустройство территориях | ед. |  |
| 1.4. | Общая численность населения муниципального образования | тыс.чел. |  |
| 1.5. | Численность населения, проживающая в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями  | тыс. чел. |  |
| 1.6 | Доля населения, проживающая в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте | % |  |
| 1.7 | Площадь территорий: |  |  |
|  | -общая площадь | кв.м |  |
|  | -площадь благоустроенных территорий | кв.м |  |
| 1.8 | Количество и площадь площадок на дворовых территориях: |  |  |
|  | -детская площадка | ед./кв.м |  |
|  | -спортивная площадка | ед./кв.м |  |
|  | -контейнерная площадка (выделенная) | ед./кв.м |  |

**2.Общественные территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | Количество территорий всего, из них | ед. |  |
|  | -территории массового отдыха населения (парки, скверы) | ед. |  |
|  | -наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | ед. |  |
| 2.2 | Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них | ед. |  |
|  | -территории массового отдыха населения (парки, скверы) и т.п.) | ед. |  |
|  | -наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | ед. |  |
| 2.3 | Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий | % |  |
| 2.4 | Общая численность населения муниципального образования  | тыс.чел. |  |
| 2.5 | Общая численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел. | тыс.чел. |  |
| 2.6 | Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий,чел. | % |  |
| 2.7 | Площадь территорий всего, из них: | кв.м |  |
|  | -территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) | кв.м |  |
|  | -наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | кв.м |  |
| 2.8 | Площадь благоустроенных территорий всего, из них: | кв.м |  |
|  | -территории массового отдыха населения (парки, скверы) | кв.м |  |
|  | -наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | кв.м |  |
| 2.9. | Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) | ед. |  |
| 2.9.1 | -учитывающие и посещение маломобильными группами населения |  |  |
| 2.10 | Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) | кв.м |  |
| 2.11 | Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя | кв.м на 1 жителя |  |

**3.Территории индивидуальной жилой застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед .изм | количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1 | Площадь территорий застройки ИЖС: |  |  |
|  | -общая площадь | кв.м |  |
|  | -площадь благоустроенных территорий | кв.м |  |
| 3.2 | доля благоустроенных территорий | % |  |
| 3.3 | Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует с правилами благоустройства | % |  |

**4.Территории, находящиеся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.1 | Площадь территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |  |  |
|  | -общая площадь | кв.м |  |
|  | -площадь благоустроенных территорий | кв.м |  |
| 4.2 | Доля благоустроенных территорий | % |  |
| 4.3 | Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства | % |  |