

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18.02.2015 года № 6

п.2-го участка института им. Докучаева

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о местных нормативах градостроительного проектирования  Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» |

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.29.1, 29.2, 29.3, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ Совет народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Каменно-Степного сельского поселения в сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Каменно-Степного

сельского поселения Л.И. Морозова

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Каменно-Степного сельского поселения

от 18.02.2015 №6

**Положение**

**о местных нормативах градостроительного проектирования**

**Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Каменно-Степного сельского поселения (далее - местные нормативы) разработано в соответствии со статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Каменно-Степного сельского поселения.

2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, сохранения объектов культурного наследия, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития и сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Каменно-Степного сельского поселения.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Воронежской области, национальными стандартами и сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей Каменно-Степного сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

4. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления Каменно-Степного сельского поселения, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории поселения:

-при разработке документов территориального планирования;

-при разработке документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);

-при разработке документации по планировке территории;

-при архитектурно-строительном проектировании;

-при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

-при согласовании и государственной экспертизе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;

-при рассмотрении судебных споров.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- устойчивое развитие территории Каменно-Степного сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов Каменно-Степного сельского поселения с учетом статуса и их роли в системе расселения;

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного наследия Каменно-Степного сельского поселения.

2.2. В местных нормативах должны содержаться:

-цели и задачи разработки местных нормативов;

-основные термины и определения, используемые в местных нормативах;

-расчетные показатели планировочной организации территории поселения, расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, сфере обеспечения объектами рекреационного назначения и иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения.

2.3. В состав местных нормативов включаются следующие минимальные расчетные показатели:

* 1. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий поселения, входящих в его состав сельских населенных пунктов:

-нормативы определения потребности в жилых, общественных, рекреационных и иных территориях (в гектарах на 1000 человек);

-нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития поселения, входящих в его состав сельских населенных пунктов (в процентах и гектарах);

-нормативы плотности населения территорий сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения (количество человек на гектар территории);

-иные общие расчетные показатели планировочной организации территории поселения, входящих в его состав сельских населенных пунктов;

* 1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

-нормативы жилищной обеспеченности в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в квадратных метрах на одного человека);

-нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в гектарах);

-нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

-нормативы размера приквартирных земельных участков в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в квадратных метрах);

-нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

-нормативы распределения жилищного строительства по этажности сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

-нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда, расположенных на территории поселения (в процентах);

-иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

* 1. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

-нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в гектарах);

-нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (мест на 1000 человек);

-нормативы обеспеченности объектами здравоохранения в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену);

-нормативы обеспеченности объектами торговли и питания в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек);

-нормативы обеспеченности объектами культуры в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (мест на 1000 человек);

-нормативы обеспеченности культовыми зданиями в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (количество на 1000 человек);

-нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (количество на 1000 человек);

-иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

* 1. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

-нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения поселения, входящих в его состав сельских населенных пунктов (в квадратных метрах на одного человека);

-нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения поселения, входящих в его состав сельских населенных пунктов (в гектарах);

-нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения поселения, входящих в его состав сельских населенных пунктов (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

* 1. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

-нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (машино-мест на 1000 человек);

-плотность сети линий общественного пассажирского транспорта поселения (в километрах на квадратный километр территории поселения);

-дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в метрах);

-нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в метрах);

-нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

-нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

-иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;

* 1. Иные минимальные расчетные показатели.

2.4. Указанные в п.2.3. расчетные показатели могут разрабатываться и утверждаться как единовременно, так и поэтапно.

2.5. При подготовке местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Работу по организации подготовки местных нормативов осуществляет администрация Каменно-Степного сельского поселения сельского поселения.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.3. Местные нормативы утверждаются решением представительного органа местного самоуправления Каменно-Степного сельского поселения.

3.4. Решение об утверждении местных нормативов после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Каменно-Степного сельского поселения, и может размещаться на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3.5. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в том же порядке, что и их утверждение.