

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАМЕННО-СТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.10.2020 г. №19

п. 2-го участка института им.Докучаева

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 30.08.2017 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»** |

В целях приведения муниципальных правовых актов Каменно-Степного сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Совет народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. В приложение к решению Совета народных депутатов Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 30.08.2017г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района» (далее-решение) внести следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Основные понятия» Правил благоустройства территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района, утвержденных решением, пункт 1.1.10. изложить в следующей редакции:

«1.1.10. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

1) Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, сооружения, земельного участка в случае. если такой земельный участок образован (далее –земельный участок);

2) Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения. земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющейся их общей границей;

3) Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории. то есть не являющаяся их общей границей.».

1.2. Раздел 9 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«9.1. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются органом местного самоуправления (далее - Правила эксплуатации) в составе правил по благоустройству.

В состав правил эксплуатации объектов благоустройства рекомендуется включать следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах.

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=59E25D395DD5BE68D88BAE1104F585A5FD4BD8C59277467EE6049742CC9E58171A54620526FA2F7237L) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 и настоящими Правилами.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта не допускается.

Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, осуществляются регулярно. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период.

В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9.2. Определение границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения здания, строения, сооружения, земельного участка, а также установленного в соответствии с правилами благоустройства расстояния до внешней границы прилегающей территории и ограничений.

Настоящими правилами благоустройства устанавливается расстояние до внешней границы прилегающей территории, определяемое в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка. Расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка, иных факторов, установленных действующим законодательством.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) палисадники, клумбы;

в) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

9.3. Закрепление территорий.

1) Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и (или) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2) Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с федеральным законодательством администрацией Каменно-Степного сельского поселения и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков подготовка схемы границ прилегающей территории, а также внесение в нее изменений может осуществляться за счет их средств.

3) В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков схема направляется в администрацию Каменно-Степного сельского поселения для последующего ее утверждения.

До утверждения такие схемы подлежат рассмотрению администрацией Каменно-Степного сельского поселения на предмет их соответствия требованиям федерального законодательства, требованиям к форме схемы, установленным исполнительным органом государственной власти, и требованиям правил благоустройства.

Срок рассмотрения таких схем администрация Каменно-Степного сельского поселения - 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае выявления администрацией Каменно-Степного сельского поселения несоответствия таких схем требованиям, установленным федеральным законодательством, требованиям к форме схемы, установленным исполнительным органом государственной власти, и требованиям правил благоустройства схемы подлежат возврату на доработку.

4) Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Каменно-Степного сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

5) Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

6) Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются администрацией Каменно-Степного сельского поселения.

7) Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.».

1.3. В разделе 10 «Содержание территорий индивидуальной застройки» Правил благоустройства территории Каменно-Степного сельского поселения Таловского муниципального района, утвержденных решением, слова пункта 1) «содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию» заменить словами «Содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию на расстояние пяти метров от ограждения.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета народных депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Глава Каменно-Степного

сельского поселения Л.И. Морозова